

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHH
HHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep

Brochure



Crooswijkseweg 126, Rotterdam

3034 HP Rotterdam, Zuid-Holland

Horecaruimte | Winkelruimte | € 2.375 / mnd | 108 m²

 cog@vanherkgroep.nl

 (010) 241 15 55

 www.vanherkgroep.nl

In het kort

Kenmerken

Object: Horecaruimte, Winkelruimte

Huurprijs per jaar: € 28.500 / jr

Huurprijs per maand: € 2.375 / mnd

Aanvaarding: In overleg

Oppervlakte totaal: 108 m²

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer

Wijk: Crooswijk

Ligging: Winkels, Woningen, Openbaar vervoer, Horeca, Kantoor

Parkeergelegenheid: Er zijn in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen aan de openbare weg

Volledige omschrijving

Te huur winkelruimte in Rotterdam

Aan de levendige Crooswijkseweg 126 in Rotterdam bieden wij een veelzijdige winkelruimte te huur aan. Deze unit van 108 m² op de begane grond bevindt zich op een prominente locatie in de wijk Crooswijk, recht tegenover de Kruidvat. De ruimte, herkenbaar aan de groene en rode luifel van TokoArti, heeft een uitstekende zichtbaarheid en is daardoor aantrekkelijk voor ondernemers die hun klanten willen bedienen in een populaire en veel bezochte buurt.

Deze winkelruimte biedt veel mogelijkheden voor diverse bedrijfsconcepten. De bestemming maakt het geschikt voor zowel detailhandel als horeca. Met een oppervlakte van 108 m² biedt deze locatie voldoende ruimte voor een aantrekkelijke winkelinrichting of sfeervolle horecagelegenheid.

Bereikbaarheid

De winkelruimte aan de Crooswijkseweg 126 in Rotterdam is goed bereikbaar voor zowel voetgangers als bezoekers met de fiets, auto of het openbaar vervoer. De wijk Crooswijk is gelegen nabij het centrum van Rotterdam, wat het makkelijk maakt om klanten aan te trekken uit verschillende delen van de stad. Openbaar vervoer zoals bussen en trams bevindt zich op loopafstand, waardoor de bereikbaarheid optimaal is voor bezoekers die met het openbaar vervoer reizen.

De maandelijkse huurprijs bedraagt € 2.375 exclusief BTW, wat neerkomt op een jaarlijkse huur van € 28.500 exclusief BTW.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

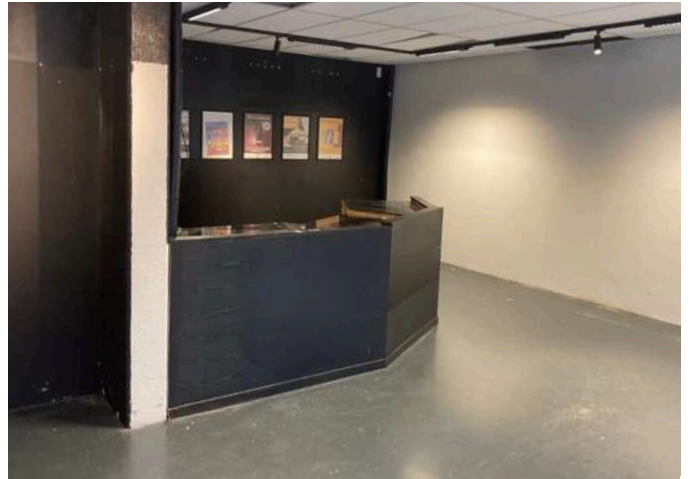
Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bekijk hier
Meer foto's



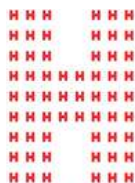
Map

Locatie



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Laurens Lodewijcx



Laurens Lodewijcx

Asset Manager

 +316 349 956 46

 llodewijcx@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep

Lichtenauerlaan 30

Postbus 4068

3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55

E: cog@vanherkgroep.nl

I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.