



Van Herk Groep

Brochure



Stationsweg 65, Breda

4811 AX Breda, Noord-Brabant

Horeca | Kantoor | Winkel | € 200 / m²/ jr | 174 m²

In het kort

Kenmerken

Object: Horecaruimte, Kantoorruimte, Winkelruimte

Huurprijs per jaar: € 34.800 / jr

Huurprijs per maand: € 2.900 / mnd

Huurprijs per m²: € 200 / m²/ jr

Oppervlakte totaal: 174 m²

Energie label: B

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer

Wijk: Breda Centrum

Ligging: Horeca, Kantoren, Openbaar vervoer, Parkeerplaats, Winkels, Woningen

Parkeergelegenheid: Optioneel parkeerplaatsen te huur

Volledige omschrijving

Te huur kantoor, winkel of horecaruimte in Breda

De ruimte aan de Stationsweg 65 in Breda is 174 m² groot en biedt een veelzijdige indeling die geschikt is voor diverse bedrijfsdoeleinden. Deze ruimte is uitermate geschikt voor uiteenlopende bestemmingen zoals kantoor, winkel of horeca, dankzij de gemengde bestemming volgens het bestemmingsplan "Spoorbuurt". De bestemming biedt de mogelijkheid voor detailhandel met een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m², dienstverlening, cultuur en ontspanning, maatschappelijke voorzieningen en horeca (categorie 1) met een oppervlakte van maximaal 100 m².

De strategische ligging nabij het centraal station zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer, en een constante stroom van bezoekers. Deze unit bevindt zich in een dynamische omgeving met een mix van winkels, horecagelegenheden en kantoren, wat bijdraagt aan een levendig ondernemersklimaat. Het gebied rond de Stationsweg staat bekend om zijn aantrekkelijke en toegankelijke sfeer, die zowel lokale bewoners als bezoekers van buiten Breda aantrekt. Deze locatie biedt u de kans om deel uit te maken van een bruisend deel van de stad, waar bedrijvigheid en levendigheid hand in hand gaan.

De huurprijs voor deze unit bedraagt € 200 per m² per jaar, wat resulteert in een totale jaarhuur van € 34.800 (exclusief BTW) of € 2.900 per maand (exclusief BTW). De ruimte is uit te breiden tot een totale oppervlakte van circa 752 m². Optioneel zijn er parkeerplaatsen te huur in de afgesloten parkeergarage. Het pand beschikt over een energielabel B, wat de duurzaamheid en het energieverbruik ten goede komt.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Garantstelling

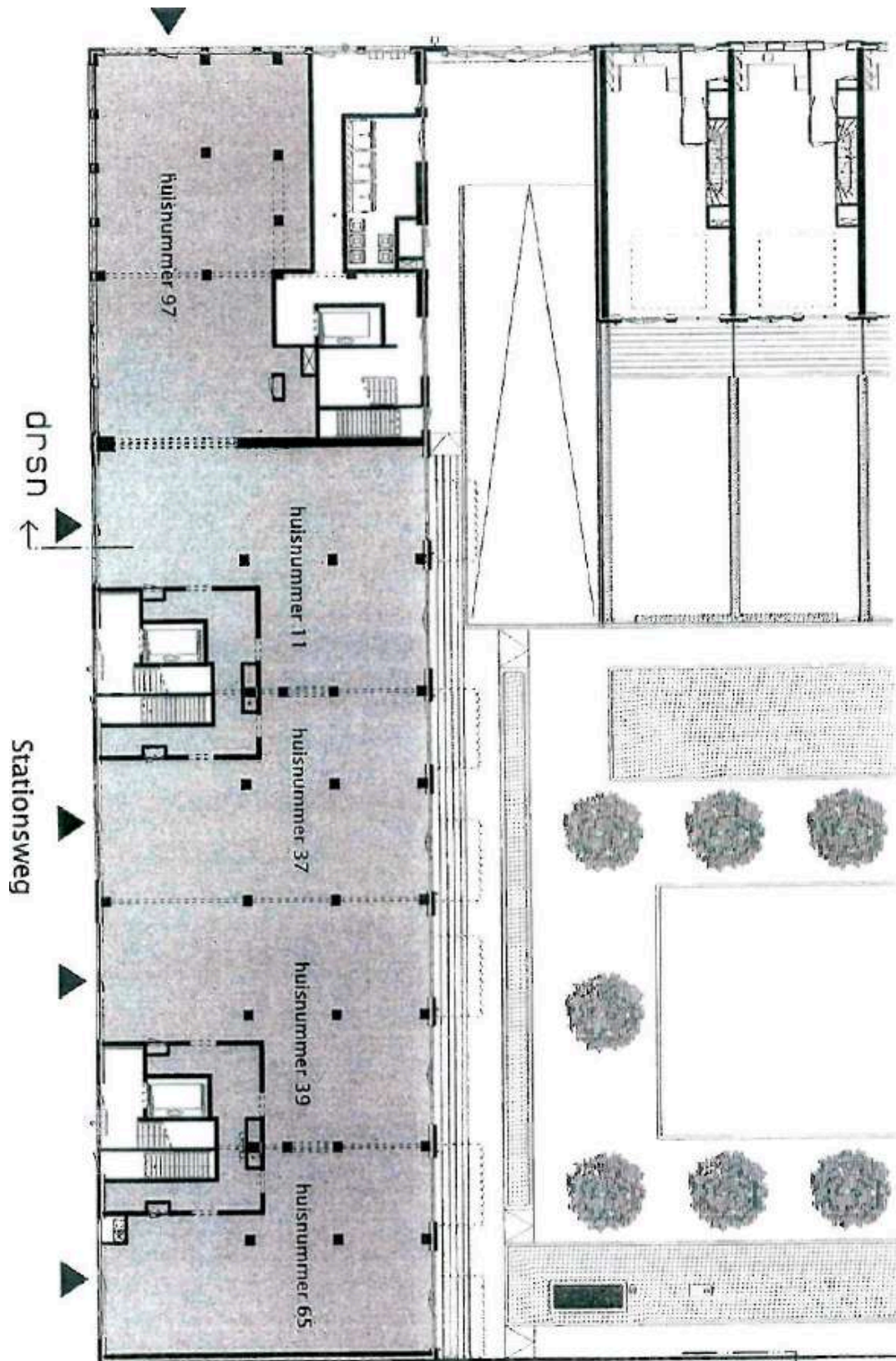
Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overzichtsplattegrond

Begane grond



Bekijk hier
Meer foto's



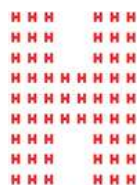
Map

Locatie



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Laurens Lodewijckx



Laurens Lodewijckx

Asset Manager

 +316 349 956 46

 llodewijckx@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep

Lichtenauerlaan 30

Postbus 4068

3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55

E: cog@vanherkgroep.nl

I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.