

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHH  
HHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

Van Herk Groep

Brochure



Raadhuisplein 105-106, Krimpen a/d IJssel

2922 AK Krimpen aan den IJssel, Zuid-Holland

Winkelruimte | € 4.240 / mnd | 185 m<sup>2</sup>

## In het kort

# Kenmerken

Object: Winkelruimte

Huurprijs per jaar: € 50.880 / jr

Huurprijs per maand: € 4.240 / mnd

Servicekosten: € 28 / m<sup>2</sup>/ jr

Promotiekosten: € 150,41 / mnd

Aanvaarding: In overleg

Oppervlakte totaal: 185 m<sup>2</sup>

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer

Wijk: Krimpen aan den IJssel

Ligging: Horeca, In winkelcentrum, Winkels

Parkeergelegenheid: Gratis parkeren met blauwe zonekaart

## **Volledige omschrijving**

# Te huur dubbele winkelruimte in Krimpen aan den IJssel

De winkelruimte is gelegen aan de Raadhuisplein 105-106 in Krimpen aan den IJssel. De locatie bevindt zich midden in het overdekte winkelcentrum De Crimpenhof en is te vinden naast de Hema. Deze ruimte, voorheen in gebruik door de schoenenwinkel Van den Hoven, omvat een royaal oppervlak van circa 185 m<sup>2</sup>.

Deze specifieke unit heeft een uitstekend energielabel, met label A voor unit 105-106, wat niet alleen milieuvriendelijkheid aantoont, maar ook potentiële kostenbesparingen voor ondernemers betekent.

Winkelcentrum De Crimpenhof is een bloeiend winkelcentrum dat onderdak biedt aan ongeveer 70 verschillende winkels en ketens. Hieronder vallen bekende namen zoals Holland & Barrett, Blokker, Van Haren en natuurlijk de Hema. De diversiteit van deze winkels trekt een gevarieerd publiek aan, wat de winkelruimte op Raadhuisplein 105-106 tot een ideale locatie maakt om een bedrijf te vestigen.

### **Service- en promotiekosten**

De servicekosten, vastgesteld op € 28 per m<sup>2</sup> per maand exclusief BTW, zijn een voorschot dat later op basis van verrekening wordt bepaald. Daarnaast zijn de promotiekosten € 150,41 excl. BTW per maand, wat bijdraagt aan de bekendheid en zichtbaarheid van het winkelcentrum.

Deze winkelruimte biedt een unieke kans om deel uit te maken van het dynamische winkelcentrum De Crimpenhof en te profiteren van de voordelen van deze centrale locatie. Grijp deze gelegenheid aan en geef jouw onderneming de blootstelling en groei die het verdient!

### **Opleveringsniveau**

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

### **Datum van oplevering**

In overleg.

### **Garantstelling**

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

### **Huurprijsindexering**

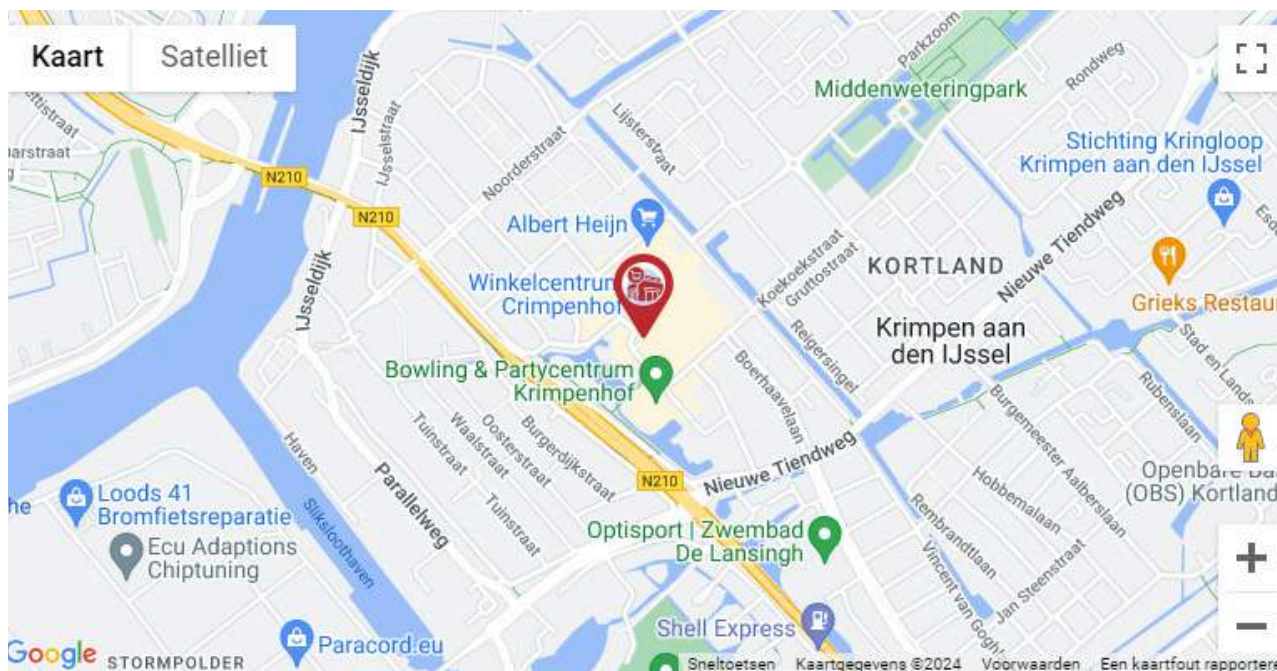
Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bekijk hier  
Meer foto's



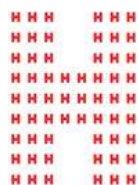
Map

## Locatie



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Bert van der Kooij



**Bert van der Kooij**

Asset Manager

+316 245 070 88

bvanderkooij@vanherkgroep.nl

**Van Herk Groep**

Lichtenauerlaan 30

Postbus 4068

3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55

E: cog@vanherkgroep.nl

I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.