

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHH
HHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep

Brochure



Ingenieur Herman de Grootweg 4-6

3201 AB Spijkenisse, Zuid-Holland

Bedrijfsruimte | Kantoorruimte | € 5.500 / mnd | 800 m²

In het kort

Kenmerken

Object: Bedrijfsruimte, Kantoorruimte

Huurprijs per jaar: € 66.000 / jr

Huurprijs per maand: € 5.500 / mnd

Aanvaarding: Per direct

Oppervlakte begane grond: 680 m²

Oppervlakte entresol + pantry: 120 m²

Oppervlakte totaal: 800 m²

Aanwezigheid van: Overheaddeuren, Lichtstraten

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer

Wijk: Spijkenisse Centrum

Ligging: Kantoren, Rijkswegen, Openbaar vervoer, Winkels

Parkeergelegenheid: U kunt op eigen terrein parkeren

Volledige omschrijving

Te huur bedrijfsruimte / kantoorruimte in Spijkenisse

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Ingenieur Herman de Grootweg 4-6 in Spijkenisse. Het betreft een multifunctionele bedrijfs- / kantoorruimte die in 2013 is herbouwd. De locatie bevindt zich naast de Spijkenisse brug, ideaal gelegen ten opzichte van de diverse uitvalswegen, de Rotterdamse havengebieden zoals de Botlek, Europoort en de Maasvlakte I en II. De ruimte kan als geheel gehuurd worden en heeft energielabel G.

De indeling van de totale oppervlakte van 800 m² is als volgt:

- begane grond circa 680 m² bedrijfshal / opslagruimte
- kantoorruimte circa 120 m² gelegen op entresol + pantry

De mogelijkheid om de hele ruimte te huren biedt een flexibele oplossing die aan de behoeften van jouw bedrijf kan voldoen. Of je nu behoefte hebt aan kantoorruimte, opslagfaciliteiten, of beide, deze locatie biedt de ruimte en mogelijkheden die je nodig hebt om te gedijen.

Ingenieur Herman de Grootweg 4-6 in Spijkenisse biedt niet alleen een uitstekende zakelijke locatie, maar ook de flexibiliteit en het potentieel om jouw onderneming te laten groeien. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie en om deze geweldige kans te grijpen.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Datum van oplevering

Per direct.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bekijk hier
Meer foto's



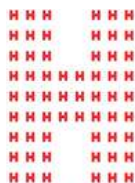
Map

Locatie



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Daan Breedveld



Daan Breedveld

Asset Manager

 +316 342 440 47

 dbreedveld@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep

Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55

E: cog@vanherkgroep.nl

I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.