



Van Herk Groep

Brochure



Hoogvlietsekerkweg 150-180

3194 AM Hoogvliet Rotterdam, Zuid-Holland

Kantoorruimte | € 110 / m²/ jr | 1.661 m²

In het kort

Kenmerken

Object: Kantoorruimte

Huurprijs per jaar: € 182.710 / jr

Huurprijs per maand: € 15.225,83 / mnd

Huurprijs per m²: € 110 / m²/ jr

Servicekosten: € 40 / m²/ jr

Aanvaarding: Per direct

Oppervlakte vanaf: 205 m²

Oppervlakte totaal: 1.661 m²

Bouwlagen: 9

Aanwezigheid van: Lift

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer

Ligging: Kantoren, Openbaar vervoer, Rijkswegen

Meerwaarde: Op loopafstand van metrostation Tussenwater

Aantal parkeerplaatsen: 30

Kosten parkeerplaatsen: € 450 per jaar exclusief BTW

Volledige omschrijving

Te huur kantoorruimte in Hoogvliet Rotterdam

Het kantoorpand bevindt zich aan de Hoogvlietsekerkweg 150-180 in Hoogvliet Rotterdam. De locatie is centraal gelegen aan de entree van het bedrijfspark Nieuwe Gadering. Dit bedrijvenpark kenmerkt zich door een dynamische omgeving die ideaal is voor ondernemingen die willen profiteren van de strategische ligging ten opzichte van de Rotterdamse regio en het havengebied. Het object bestaat uit negen bouwlagen met een hoogwaardig opleveringsniveau en verzorgde entree en het biedt een uitstekend panorama uitzicht.

Het nabijgelegen metrostation Tussenwater bevindt zich op loopafstand, waardoor de bereikbaarheid verder wordt geoptimaliseerd. Optioneel zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Met een energielabel C biedt dit gebouw een duurzame en efficiënte werkomgeving. Voor bedrijven die op zoek zijn naar een strategische en hoogwaardige kantoorruimte is dit de ideale locatie.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 205 m².

De indeling van de totale oppervlakte van 1.661 m² is als volgt:

- op de eerste verdieping circa 401 m²
- op de tweede verdieping circa 425 m²
- op de vijfde verdieping circa 410 m²
- op de zesde verdieping circa 205 m²
- op de zevende verdieping circa 220 m²

Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, inclusief:

- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bekijk hier
Meer foto's



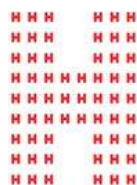
Map

Locatie



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Daan Breedveld



Daan Breedveld

Junior Asset Manager

☎ +316 342 440 47

✉ dbreedveld@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep

Lichtenauerlaan 30

Postbus 4068

3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55

E: cog@vanherkgroep.nl

I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.