



**Van Herk Groep**

Brochure



**Alvarezlaan 38, Terneuzen**

**4536 BD Terneuzen, Zeeland**

**Winkelruimte | € 3.210 / mnd | 129 m<sup>2</sup>**

## In het kort

# Kenmerken

Object: Winkelruimte

Huurprijs per jaar: € 38.520 / jr

Huurprijs per maand: € 3.210 / mnd

Oppervlakte totaal: 129 m<sup>2</sup>

Bouwlagen: 1

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer

Wijk: Zuidpolder

Ligging: Horeca, In winkelcentrum, Openbaar vervoer, Winkels

Parkeergelegenheid: Rondom het winkelcentrum kunt u gratis parkeren

## **Volledige omschrijving**

# Te huur winkelruimte in Terneuzen

Deze winkelruimte aan de Alvarezlaan 38 in Terneuzen is gelegen aan de buitenzijde van winkelcentrum Zuidpolder. De ruimte, biedt een kans voor ondernemers die hun zakelijke dromen willen realiseren. Deze ruimte bevindt zich naast de Kruidvat, met toekomstige plannen voor New York Pizza, en is perfect gepositioneerd nabij de ingang van het winkelcentrum. De totale oppervlakte beslaat circa 129 m<sup>2</sup> en betreft het linker gedeelte van de unit, dat zal ontstaan na splitsing van huisnummer 38.

Deze winkelruimte straalt uitnodiging en veelzijdigheid uit. Dankzij het energielabel C bent u verzekerd van een efficiënte en comfortabele werkomgeving. De locatie profiteert van de overdekte structuur van winkelcentrum Zuidpolder, wat ervoor zorgt dat klanten ook bij minder gunstige weersomstandigheden comfortabel kunnen winkelen.

In de directe omgeving bevinden zich populaire winkels, waaronder Albert Heijn, Etos, Gall & Gall, Lidl en Blokker. Dit creëert een aantrekkelijke mix van klanten die naar uw winkel getrokken kunnen worden.

Deze winkelruimte is een uitgelezen kans voor ondernemers die willen profiteren van een strategische locatie binnen een gevestigd winkelcentrum. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.

### **Opleveringsniveau**

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

### **Datum van oplevering**

In overleg.

### **Garantstelling**

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

### **Huurprijsindexering**

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bekijk hier  
Meer foto's



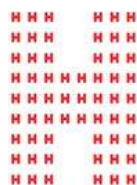
## Map

## Locatie



### Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Daan Breedveld



#### **Daan Breedveld**

Asset Manager

 +316 342 440 47

 [dbreedveld@vanherkgroep.nl](mailto:dbreedveld@vanherkgroep.nl)

#### **Van Herk Groep**

Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55

E: [cog@vanherkgroep.nl](mailto:cog@vanherkgroep.nl)

I: [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.