

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Edisonstraat 83, Doetinchem 7006 RB Doetinchem, Gelderland

Te huur kantoorruimte in Doetinchem

De locatie is gelegen op het bedrijventerrein De Huet. Er zijn in totaal 165 bedrijfsvestigingen gelegen in dit terrein, voornamelijk in de handel en horecasector. De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping van een totaalcomplex. Deze ruimte heeft energielabel A.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur. De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- entree voorzien van automatische schuifdeuren welke u deelt met Active Outdoor Toys
- centrale verwarming door middel van radiatoren
- mechanische ventilatie en grotendeels voorzien van airco units
- kabelgoten t.b.v. elektra data / telefoon, voorzien van wandcontactdozen
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen
- zonwering aan de zon belaste zijde
- sanitaire voorziening op de verdieping
- aanwezige pantry
- aanwezige scheidingswanden
- alarmsysteem

Datum van oplevering

In overleg.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de



consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving



Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 26.350,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.195,83 /mnd
Huurprijs per m ²	€ 85,00 /m ² /jr
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg
Garantstelling	Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidonderzoek.

Oppervlakte

Totale oppervlakte	310 m ²
--------------------	--------------------

Object

Aantal bouwlagen	2
Aanwezigheid van	Overheaddeuren, Lichtstraten

Omgeving

Ligging Wijk	Kantoren, Rijkswegen Wijk 06
-----------------	---------------------------------

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.