

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Waalhaven Zuidzijde 10, Rotterdam

3088 HH Rotterdam, Zuid-Holland

Te huur kantoorruimte in Rotterdam

Het vrijstaande kantoorgebouw is gelegen in het Waalhavengebied in Rotterdam. In de directe omgeving bevinden zich met name bedrijven en instellingen in de transportsector. De kantoorruimtes zijn verdeeld over afzonderlijk huurbare verdiepingen. Het gebouw heeft energielabel E.

De indeling van de totale oppervlakte van 3.232 m² is als volgt:

- begane grond circa 477 m²
- eerste verdieping circa 557 m²
- tweede verdieping circa 557 m²
- derde verdieping circa 547 m²
- vierde verdieping circa 547 m²
- vijfde verdieping circa 547 m²

Deelverhuur is mogelijk vanaf 1.591 m² (begane grond, eerste en tweede verdieping)

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur. De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- representatieve entreehal voorzien van tochtsluis, ontvangstbalie en een natuurstenen vloer
- twee personenliften
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingarmaturen
- cv-installatie
- mechanische ventilatie
- airconditioninginstallatie
- wandkabelgoten ten behoeve van elektra-, data- en telefonie bekabeling
- gescheiden toiletgroepen per verdieping
- pantry's
- te openen ramen

Datum van oplevering

Per direct. Een korte huurperiode is bespreekbaar.



Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving



Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 404.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 33.666,67 /mnd
Huurprijs per m ²	€ 125,00 /m ² /jr
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	Per direct

Oppervlakte

Totale oppervlakte	3232 m ²
Oppervlakte vanaf	1591 m ²

Object

Aantal bouwlagen	6
Aanwezigheid van	Lift

Omgeving

Bereikbaarheid	Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Ligging	Kantoren, Rijkswegen, Openbaar vervoer
Wijk	Waalhaven

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	75
Kosten parkeerplaats	750
Extra informatie	Het is mogelijk om 2 extra parkeerplaatsen te realiseren
Parkeergelegenheid	U kunt parkeren bij het bijbehorende afgesloten parkeerterrein

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.