

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur kantoorruimte Hoogvlietsekerkweg 150-180 Rotterdam Hoogvliet Deelverhuur vanaf circa 220 m² / Prijs per m² € 110,- ex 3194 AM Hoogvliet Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur kantoorpand Hoogvlietsekerkweg 150-180 Rotterdam Hoogvliet. Het object bestaat uit 9 bouwlagen met een hoogwaardig opleveringsniveau en verzorgde entree en het biedt een uitstekend panorama uitzicht. Het object is centraal gelegen aan de entree van Bedrijvenpark Nieuwe Gadering. Ideaal ten opzichte van de Rotterdamse regio en het Havengebied.

Totaal circa 1.866 m² kantoorruimte beschikbaar vanaf circa 220 m² in het representatieve vrijstaande kantoorpand de 'Hoge Vliet' indeling als volgt:

- op de 1e verdieping circa 401 m²
- op de 2e verdieping circa 425 m²
- op de 5e verdieping circa 410 m²
- op de 6e verdieping circa 410 m²
- op de 7e verdieping circa 220 m²

De parkeerplaatsen (13 stuks) zijn optioneel te huur en bevinden zich op eigen terrein. Prijs per parkeerplaats € 450,- per jaar exclusief BTW.

Staat van oplevering:

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd inclusief:

- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- dubbel dames- en herentoilet per verdieping;
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen.

Bovenstaande voorzieningen worden eenmalig om niet overgedragen.

Het gebouw beschikt over energielabel C.



Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid per auto is optimaal met de snelweg A15 en de Groene Kruisweg (N218). Tevens bevindt zich het metrostation Tussenwater op minder dan 100 meter afstand van het gebouw, met een reistijd van minder dan 25 minuten vanaf Rotterdam-centrum. Daarmee is de bereikbaarheid van het kantoorgebouw bijzonder goed te noemen.

Datum van oplevering:

Per direct. Een flexibele huurperiode is in overleg bespreekbaar.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 205.260,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 17.105,00 /mnd
Huurprijs per m ²	€ 110,00 /m ² /jr
Servicekosten	€ 43,50 per m ² per jaar
Aanvaarding	Per direct

Oppervlakte

Totale oppervlakte	1866 m ²
Oppervlakte vanaf	220 m ²

Object

Bouwjaar	2000
Aantal bouwlagen	9
Aanwezigheid van	Lift

Omgeving

Bereikbaarheid	uitstekend bereikbaar met zowel Openbaar vervoer als eigen vervoer
Ligging	Kantoren, Rijkswegen, Openbaar vervoer
Meerwaarde	op loopafstand van Metro station Hoogvliet

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	13
Kosten parkeerplaats	€ 450 per jaar

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.