

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

# Te huur winkel Jan Hendrikstraat 72

## Den Haag zijstraat Prinsegracht

### 2512 GK Den Haag, Zuid-Holland

#### **Omschrijving pand: TE HUUR winkelunit Jan Hendrikstraat 72 te Den Haag**

Leuke speelse winkelruimte (met mogelijkheid voor daghoreca) gelegen in het centrum van Den Haag, zijstraat van de Prinsegracht nabij de Grote Kerk, derhalve in het hart van Den Haag. Deze winkel ligt op een drukke zichtlocatie de route naar het centrum.

#### **Staat van oplevering:**

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

#### **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### **Informatie omgeving / bereikbaarheid:**

Deze winkel is gelegen in hartje Den Haag. De Jan Hendrikstraat is een zijstraat van het Westeinde. De Jan Hendrikstraat vormt gezamenlijk met de Torenstraat de laatste grote verkeersdoorbraak in de Binnenstad uit het begin van de jaren dertig. Evenals de Grote Marktstraat zijn daarbij nog delen van vroegere verkaveling te herkennen; dit is overigens het best zichtbaar aan de bebouwing rond het pleintje aan de Torenstraat. Ook de gevelwanden dateren gedeeltelijk nog van vóór de doorbraak. In de Jan Hendrikstraat wordt het beeld bepaald door over het algemeen bebouwing uit de jaren '30. Op de openbare weg bevindt zich betaalde parkeerruimte

#### **Datum van oplevering:**

In overleg.

#### **Garantstelling:**

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.



## In de omgeving



## Algemeen

Soort	Winkel / Horeca
Huurprijs per jaar	€ 23.040,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.920,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	Per direct

## Oppervlakte

Totale oppervlakte	161 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## Omgeving

Bereikbaarheid  
Ligging  
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer  
Rijkswegen, Openbaar vervoer, Winkels, Horeca  
Westeinde / Centrum Den Haag

## Parkeerplaatsen

Kosten parkeerplaats op de openbare weg  
bevinden zich betaalde  
parkeerplaatsen

## Kaart



## Meer foto's



## Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer  
E-mail

06-41784511  
[gbom@vanherkgroep.nl](mailto:gbom@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*