

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur kantoorruimte Zuideinde 57-79

Barendrecht

2991 LJ Barendrecht, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur kantoorpand Zuideinde 57-79 te Barendrecht.

Het betreft representatieve kantoorgebouwen die deel uit maken van het kantorencomplex "Klaverblad" bestaande uit een drietal gebouwen (Klaverblad II, III en IV) op een ruim afsluitbaar terrein met uitstekende parkeerfaciliteiten. Deelverhuur mogelijk vanaf ca 50 m2.

Klaverblad II

begane grond (nr. 57B) : circa 177 m2
1e verdieping (nr. 59A): circa 149 m2
2e verdieping (nr. 61): ca 150 m2 Deelverhuur mogelijk vanaf 50 m2*
3e verdieping (nr. 63): circa 317 m2 BVO / 277 m2 VVO

Huurprijs : deelvariant vanaf 50 m2 huurprijs € 495,- per maand ex BTW en ex servicekosten.

Huurprijs : vanaf 100 m2 € 99,- p/m2 ex BTW en ex servicekosten

Klaverblad III:

2e verdieping (nr. 69): circa 316 m2 BVO / 277 m2 VVO
3e verdieping (nr. 71): circa 316 m2 BVO / 277 m2 VVO

Klaverblad IV:

1e verdieping (nr. 75): circa 306 m2 BVO / 264 m2 VVO
2e verdieping (nr. 77): circa 306 m2 BVO/ 264 m2 VVO

Parkeerplaatsen separaat te huur € 350,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden opgeleverd in de huidige staat.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100),



gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid

Door de ligging op bedrijventerrein Dierenstein met directe aansluiting op de omliggende snelwegen naar Rotterdam, Den Haag, Dordrecht en Breda is de bereikbaarheid per auto zeer goed. Het station met vele bus- en treinverbindingen ligt op enkele minuten loopafstand.

Datum van oplevering

Per direct. Een korte huurperiode is bespreekbaar, startend vanaf 6 maanden.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 233.145,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 19.428,75 /mnd
Huurprijs per m ²	€ 99,00 /m ² /jr
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	Per direct

Oppervlakte

Totale oppervlakte	2037 m ²
Oppervlakte vanaf	50 m ²

Omgeving

Ligging

Kantoren, Rijkswegen, Openbaar vervoer

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	55
Kosten parkeerplaats	350

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Robbie Boelsums

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
rboelsums@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068

3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55

E: info@vanherkgroep.nl

I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.