

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur kantoor/ winkellocatie

Evertsenplein 88 Hellevoetsluis 1e

verdieping

3221 BL Hellevoetsluis, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur kantoorunit / galerie Evertsenplein 88 te Hellevoetsluis

Het betreft een representatieve winkel-/kantoorruimte van circa 225 m2 gesitueerd op de 1e verdieping met een entree op de begane grond van circa 30 m2.

Deze ruimte is gelegen op een fantastische zichtlocatie aan de buitenrand van het winkelcentrum Evertsenplein te Hellevoetsluis. Mede door deze opvallende ligging zijn er ruime mogelijkheden voor reclame-exposure. De entree op de begane grond is ruim genoeg voor het creëren van een ontvangst- c.q. wachtruimte met receptie.

Op de begane grond zijn New York Pizza en BurgerStreet gevestigd.

Youtube:

Voor een sfeerimpressie klikt u [hier](#).

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

In het drukbezochte winkelcentrum zijn thans onder ander gevestigd: Albert Heijn, Etos, Primera, Bottelier Breur, Bakkerij Voskamp, Slagerij van Oldenbarneveld en diverse andere winkels. Bekijk tevens www.evertsenplein.nl voor nadere informatie. De locatie is goed bereikbaar met eigen alsmede openbaar vervoer.

Datum van oplevering:

In overleg bespreekbaar



Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Winkel / Kantoor / Horeca / Bedrijfsruimte / Leisure / Overig
Huurprijs per jaar	€ 31.980,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.665,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	Per direct

Object

Aanwezigheid van Parkeerplaats

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen Gratis parkeermogelijkheden

Kaart

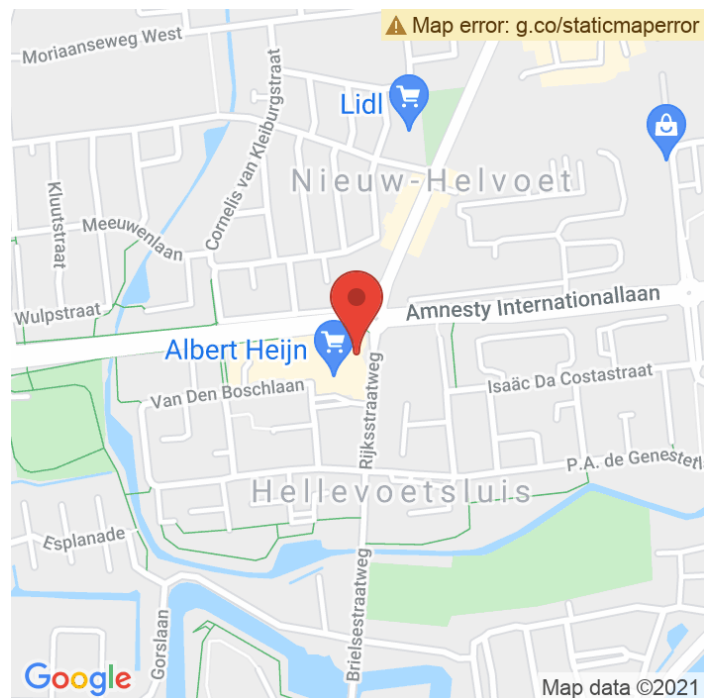


Oppervlakte

Totale oppervlakte 255 m²

Omgeving

Ligging Openbaar vervoer, Winkels, Horeca
Parkeren



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging? **Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman**

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

