

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkelruimte Evertsenplein 82 Hellevoetsluis winkelcentrum naast Etos 3221 BL Hellevoetsluis, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur winkelunit Evertsenplein 82 winkelcentrum Hellevoetsluis

Het betreft een representatieve winkelruimte van circa 92 m² momenteel gehuurd door cadeauwinkel de Theebloem. De unit is gesitueerd op een prominente zichtlocatie in het winkelcentrum Evertsenplein te Hellevoetsluis direct nabij o.a. Albert Heijn, Etos, Primera, Slagerij, Sjaans dierenparadijs en Meesterbakker Voskamp de nummer 1 van de AD oliebollentest 2015.

Eventueel is ook nog een entresol van circa 30 m² aan de achterzijde gelegen op het winkelcentrum Evertsenplein voor verhuur beschikbaar.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

De inventaris / winkelinrichting is over te nemen van de huidige huurder.

Youtube:

Voor een sfeerimpressie klikt u [hier](#).

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

In het drukbezochte winkelcentrum (welke op vrijdagavond koopavond heeft) zijn thans onder andere gevestigd: Albert Heijn, Etos, Primera, Bottelier Breur, Bakkerij Voskamp, Slagerij van Oldenbarneveld, Bloemeshop De Duinroos en diverse andere lokale ondernemers. Bekijk tevens www.evertsenplein.nl voor nadere informatie. De locatie is goed bereikbaar met eigen alsmede openbaar vervoer. Bushalte (o.a. lijn 106 en 430) op



nog geen 100 meter. Rondom het winkelcentrum Evertsenplein bevindt zich ruim voldoende gratis parkeergelegenheid

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel / Kantoor / Horeca / Bedrijfsruimte / Leisure / Overig
Huurprijs per jaar	€ 18.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.500,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	92 m ²
--------------------	-------------------

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Kantoren, Rijkswegen, Openbaar vervoer, Winkels,
Horeca

Parkeerplaatsen

Kosten parkeerplaats	gratis parkeren rondom dit winkelcentrum
----------------------	---

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging? **Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman**

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

