

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

## Essenstraat 23, Deventer

### 7418 BM Deventer, Overijssel

### Te huur winkelruimte in Deventer

De aangeboden locatie bevindt zich in de Runshopping Centre de Snipperling in Deventer. Hier vindt u alles op het gebied van woninginrichting en lifestyle en bevinden zich winkels als Praxis, Gamma, Leen Bakker, JYSK en Kwantum. Deze winkelunit bevindt zich op eerste verdieping. De begane grond heeft een oppervlakte van circa 120 m<sup>2</sup>.

#### Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur. De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- goederenlift
- roltrap
- sprinklerinstallatie

#### Datum van oplevering

In overleg.

#### Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Algemeen

Soort	Winkel / PDV
Huurprijs per jaar	€ 99.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 8.250,00 /mnd



### Oppervlakte

Totale oppervlakte	1650 m <sup>2</sup>
--------------------	---------------------

Huurprijs per m<sup>2</sup> € 60,00 /m<sup>2</sup> /jr  
Servicekosten Nader te bepalen  
Aanvaarding Per direct

## Object

Bouwjaar 1998  
Aanwezigheid van Lift

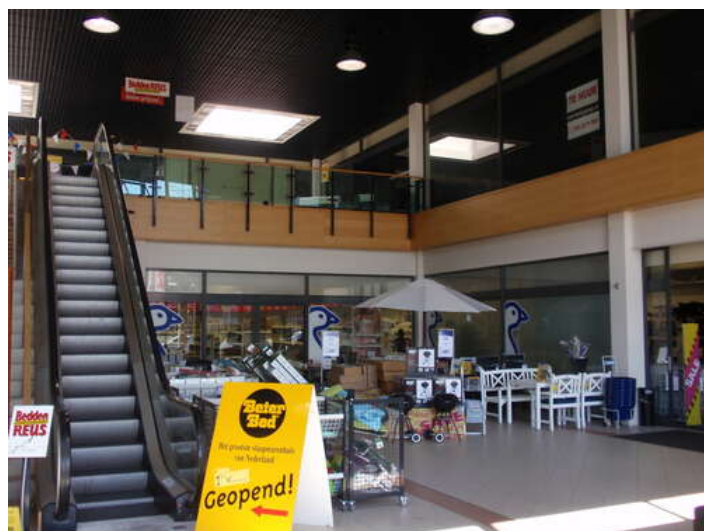
## Parkeerplaatsen

Kosten parkeerplaats Gratis parkeren

## Kaart



## Meer foto's





**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer  
E-mail

06-41784511  
[gbom@vanherkgroep.nl](mailto:gbom@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*