

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHH
HHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Tiendweg 30, Naaldwijk

2671 SB Naaldwijk, Zuid-Holland

Te huur kantoorruimte in Naaldwijk

Het kantoorgebouw De Poort van Naaldwijk is gelegen naast het Carlton Hotel. Het grootschalige kantorencomplex bevindt zich op een opvallende locatie. Het betreft twee afzonderlijk huurbare kantoorunits C en E.

Deze units hebben energielabel C.

- unit E circa 186 m² op de eerste verdieping
- unit C circa 149 m² op de tweede verdieping



Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur. De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- lift
- kabelgoten
- centrale verwarming
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen
- eigen toiletgroep en pantry

Datum van oplevering

In overleg. Een flexibele huurtermijn is bespreekbaar.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per m ²	€ 125,00 /m ² /jr
Servicekosten	€ 30,50 p/m ²
Aanvaarding	Per direct

Object

Aanwezigheid van	Lift
------------------	------

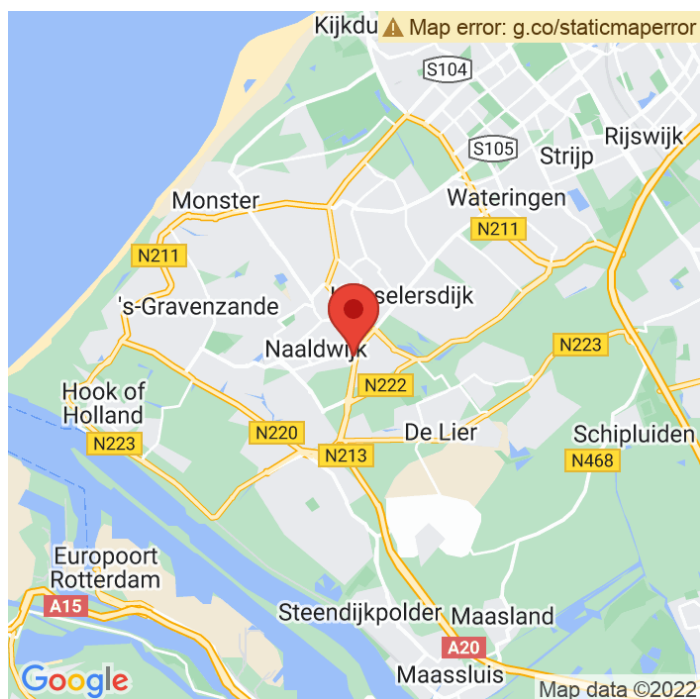
Oppervlakte

Totale oppervlakte	335 m ²
Oppervlakte vanaf	149 m ²

Omgeving

Bereikbaarheid	Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Ligging	Kantoren, Rijkswegen, Openbaar vervoer

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.