

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkelruimte Uitstraat 121-123 winkelcentrum Spijkenisse tussen entree C&A / Xenos 3201 EN Spijkenisse, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur winkelruimte Uitstraat 121-123 Spijkenisse naast entree C&A/ Xenos

Deze prominente winkelruimte is gelegen direct naast de entree van C&A en de Xenos, en maakt onderdeel uit van het winkelcentrum "de Stoep", welke in 2006 is opgeleverd.

Het pand ligt op een goed strategisch punt midden in het winkelhart Spijkenisse, bij de verbinding van het winkelgebied de Uitstraat met de Nieuwstraat. De winkel wordt direct omringd door formules als C&A, H&M, Xenos, Ziengs, Only en Score.

De indeling van deze speelse winkel is als volgt:
Begane grond: circa 140 m2 winkelruimte

Opleveringsniveau:

In huidige staat, er zal sprake zijn van casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

Het winkelhart Spijkenisse bestaat uit circa 250 winkeliers. Het winkelcentrum heeft een uitstekende combinatie van lokale ondernemers en de bekende landelijke ketens.

Elke eerste en laatste zondag van de maand is er koopzondag.

Het gehele winkelcentrum beschikt over Free Wi-Fi. Nadere informatie over het winkelcentrum alsmede de aanwezige winkeliers kunt u vinden op de website www.winkelhartspijkenisse.nl

Het winkelen gebeurt op twee niveaus; -het polderniveau, daar is gelegen de Stadhuispassage en het ABC - complex - dijkniveau, winkelcentrum de Kopspijker, de 1e verdieping van het ABC - complex, tevens de historische Voorstraat en Nieuwstraat.



Beide complexen zijn met elkaar verbonden door middel van een loopbrug en diverse roltrappen. Goed bereikbaar met eigen vervoer alsook met het openbaar vervoer : Metro en Busvervoer. In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeergarages parkeertarief slechts 1 euro per uur.

Datum van Oplevering:

In overleg

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



#11

Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 22.740,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.895,00 /mnd
Servicekosten	Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	140 m ²
--------------------	--------------------

Object

Bouwjaar	2006
----------	------

Omgeving

Bereikbaarheid	uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer
Ligging	Kantoren, Rijkswegen, Openbaar vervoer, Winkels, Horeca
Wijk	Centrum

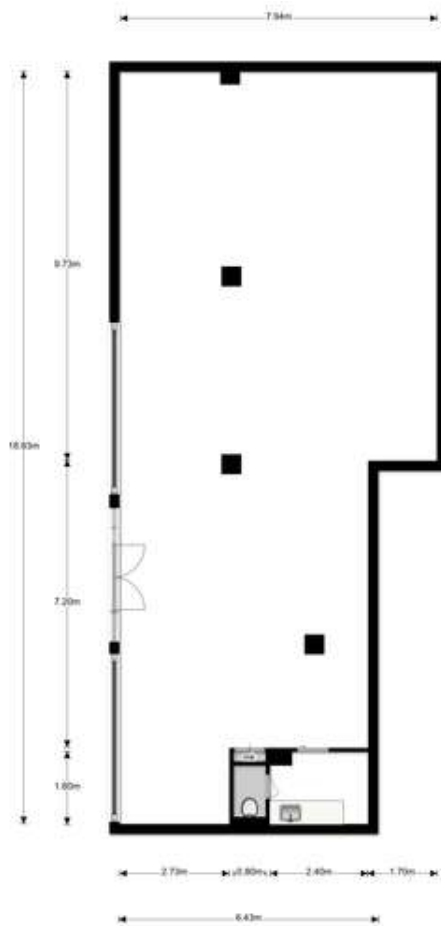
Kaart



Meer foto's







Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.