

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Ingenieur Herman de Grootweg 4-6, Spijkenisse 3201 AB Spijkenisse, Zuid-Holland

Te huur bedrijfsruimte en kantoorruimte in Spijkenisse

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Ingenieur Herman de Grootweg in Spijkenisse. Het betreft een multifunctionele bedrijfs / kantoorruimte die in 2013 is herbouwd. De locatie bevindt zich naast de Spijkenisse brug, ideaal gelegen ten opzichte van de diverse uitvalswegen, de Rotterdamse havengebieden zoals de Botlek, Europoort en de Maasvlakte I en II. De ruimte kan als geheel gehuurd worden en heeft Energielabel G.

De indeling van de totale oppervlakte van 800 m² is als volgt:

- begane grond circa 680 m² bedrijfshal/ opslagruimte
- kantoorruimte circa 120 m² gelegen op entresol + pantry

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Datum van oplevering

Per direct.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Algemeen

Soort	Kantoor / Bedrijfsruimte
Huurprijs per jaar	€ 66.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 5.500,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	Per direct

Oppervlakte

Totale oppervlakte	800 m ²
--------------------	--------------------

Object

Bouwjaar	2013
Aanwezigheid van	Overheaddeuren, Lichtstraten

Omgeving

Bereikbaarheid	Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Ligging	Kantoren, Rijkswegen, Openbaar vervoer, Winkels
Wijk	Spijkenisse Centrum

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door

kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.