

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te Huur Ingenieur H. de Grootweg 4-6 Spijkenisse combinatie bedrijfshal / kantoorruimte aan de voet van Spijkenisserbrug 3201 AB Spijkenisse, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te Huur Ingenieur H. de Grootweg 4-6 Spijkenisse bedrijfshal / kantoorruimte

Het betreft een multifunctionele bedrijfs /kantoorlocatie, welke in 2013 herbouwd is. Ideaal gesitueerd naast de Spijkenisser Brug, ideaal ten opzichte van de diverse uitvalswegen, de Rotterdamse havengebieden zoals de Botlek, Europoort en de Maasvlakte I en II.

De ruimte kan als geheel gehuurd worden, indeling als volgt:

Begane grond circa 680 m2 bedrijfshal/ opslagruimte voorzien van overheaddeuren + lichtstraten
kantoorruimte ruim 120 m2 gelegen op entresol + pantry

Huurprijs voor het geheel : € 66.000,- per jaar exclusief BTW en exclusief eventuele servicekosten
Op eigen terrein is er voldoende parkeergelegenheid.

Staat van oplevering Ir. H. de Grootweg 4-6:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd. Deze units zijn eind 2013 deels herbouwd.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is centraal gelegen langs de oprit van de Spijkenisserbrug. Het object is uitstekend bereikbaar per auto vanwege de centrale ligging ten opzichte van de Rijksweg 15 (A15/ N15) In 2015 zal tevens de verbreding van deze weg van 2X2 naar 2X3 rijstroken klaar zijn. Goede ontsluiting met de provinciale wegen N218 (Brielle-Spijkenisse) en N492



(Spijkenisse-Rotterdam).

Datum van oplevering:

Per direct.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving

Tapijtdump

Algemeen

Soort	Kantoor / Bedrijfsruimte
Huurprijs per jaar	€ 66.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 5.500,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	Per direct

Oppervlakte

Totale oppervlakte	800 m ²
--------------------	--------------------

Object

Bouwjaar	2013
Aanwezigheid van	Overheaddeuren, Lichtstraten

Omgeving

Bereikbaarheid	uitstekend bereikbaar met eigen vervoer aan de voet van Spijkenisser brug
Ligging	Kantoren, Rijkswegen, Openbaar vervoer, Winkels

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	Op eigen terrein
------------------------	------------------

Kaart



Meer foto's







Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Jessica Looij

Telefoonnummer
E-mail

06-86847084
jlooi@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.