

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkelpand Struytse Hoeck 15 Hellevoetsluis

3224 HA Hellevoetsluis, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur winkelruimte Struytse Hoeck 15 Hellevoetsluis

Op een perfecte zichtlocatie! Winkelruimte gelegen in het winkelcentrum De Struytse Hoeck te Hellevoetsluis tegenover de Zeeman en Hans Anders en naast De Lijn Kasten en Eetcafé 't Hoeckie.

Omschrijving winkelcentrum:

Winkelcentrum De Struytse Hoeck ligt in het hart van Hellevoetsluis. Bekende grote filiaalbedrijven* afgewisseld met veel zelfstandige speciaalzaken vormen samen een divers en compleet winkelaanbod.

*Onder andere de volgende landelijke winkelketens zijn hier gevestigd: Albert Heijn, Blokker, Bruna, Bart Smit, Bel Company, Charles Vögele, Coolcat, Didi, Esprit, Etos, Hema, Hunkemöller, Jamin, Jumbo, Kruidvat, ICI Paris, Lidl, Etam, MS Mode, O'moda Schoenen, Douglas, Prénatal, Shoeby, Steps, T-Mobile, Van Haren, Wibra, Witteveen, Vero Moda, Xenos en Zeeman. Winkelcentrum De Struytse Hoeck heeft 130 verschillende winkels die zich vereniging hebben via winkeliersvereniging De Struytse Hoeck. De winkeliers bundelen hun krachten om gezamenlijk het winkelcentrum te promoten, leefbaar en veilig te houden. Op het winkelcentrum lopen dagelijks beveiligingsbeambten, op diverse plaatsen is er camerabewaking en er hangen op meerdere plekken AED's.

Elke zondag is het winkelcentrum geopend en altijd gratis parkeren door middel van de blauwe parkeerschijf. Voor alle informatie zie www.destruytsehoek.nl

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Bereikbaarheid:

Uitstekend te bereiken met eigen vervoer en **gratis** ruime parkeervoorzieningen aanwezig (blauwe zone)
Openbaar vervoer:
Om bij de Struytse Hoeck te komen vanuit Spijkenisse kunt u bus 101 en 106 nemen, wanneer u uitstapt bij halte Winkelcentrum is het nog 3 minuten lopen.
Vanuit Goeree-Overflakkee kunt u bus 104 nemen en stapt u over in Hellevoetsluis op de Amnesty Internationallaan naar bus 101 naar W.C. De Struytse Hoeck.

Rondom het winkelcentrum De Struytse Hoeck is ruime parkeergelegenheid aanwezig, waar u geheel gratis kunt parkeren. De blauwe P aanduidingen geven aan waar deze parkeerruimte aanwezig is. Elke Zondag geopend.

Datum van oplevering:

In overleg. Een flexibele huurperiode is in overleg bespreekbaar

Garantiestelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en BTW. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidonderzoek.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 14.580,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.215,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	97 m ²
--------------------	-------------------

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk
Meerwaarde

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Rijkswegen, Openbaar vervoer, Winkels, Horeca
winkelcentrum Struytse Hoeck
tegenover Zeeman Textielsuper buitenzijde
winkelcentrum

Parkeerplaatsen

Kosten parkeerplaats	vrij parkeren rondom winkelcentrum de Struytse Hoeck
----------------------	--

Kaart



Meer foto's





**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman**

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

