

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkelruimte Keizerswaard 4 Rotterdam

3078 AM Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur kleine winkelruimte Keizerswaard 4 Rotterdam

Het betreft een zeer centraal gelegen winkelpand in het overdekte winkelcentrum Keizerswaard in de Rotterdamse deelgemeente IJsselmonde. Oppervlakte van deze ruimte is circa 41 m2 en is gelegen tussen dierspeciaalzaak Joop Blom en schoenmakerij De Loper en in de nabijheid van de Action (zie plattegrond) Deze unit valt te combineren met de winkelunit Keizerswaard 40.

Op dit drukbezochte overdekte winkelcentrum bevinden zich meer dan 80 winkels waaronder de landelijke ketens maar er is ook ruimte voor de plaatselijke detaillist.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijs aanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

Winkelcentrum Keizerswaard is een groot overdekt winkelcentrum in de Rotterdamse deelgemeente IJsselmonde gevestigd in de gelijknamige straat met ruim 80 winkels. Alle winkels bevinden zich op grondniveau. Een deel van het dak vormt een parkeerdak waar klanten bijna gratis kunnen parkeren. Het tarief bedraagt slechts € 0,50 per 1,5 uur. Keizerswaard heeft een winkelbestand met bekende ketens waaronder drie supermarkten (Bas van der Heijden, Jumbo en Albert Heijn), de HEMA, Etos, Kruidvat, Xenos, Zeeman, BelCompany, Dixons, Adam menswear, Scapino, D-reizen, Shoeby, Charles Vögele, Livera, Trekpleister, mode- en sportzaken, een opticien en een bakker. De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer. Ook met openbaar vervoer, zowel met bus als met tram is het



winkelcentrum prima bereikbaar. Voor meer informatie zie ook:

www.winkelcentrumkeizerswaard.nl

Bijna GRATIS slechts 0,50 cent per 1½ uur voor de parkeergarage, hier zijn 575 plaatsen beschikbaar, op de openbare weg zijn er ook plaatsen beschikbaar.

Datum van oplevering:

Per direct. Een flexibele huurtermijn is bespreekbaar.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

In de omgeving



Intertoys



Algemeen

Soort	Winkel / Overig
Huurprijs per jaar	€ 18.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.500,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	Per direct

Oppervlakte

Totale oppervlakte	41 m ²
--------------------	-------------------

Omgeving

Bereikbaarheid

uitstekend bereikbaar met zowel Openbaar vervoer als eigen vervoer

Ligging
Wijk

Rijkswegen, Openbaar vervoer, Winkels
Groot IJsselmonde

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen ruim 600 plaatsen
 Kosten parkeerplaats bijna gratis

Kaart



Meer foto's

Hieronder ziet u de plattegrond met daaronder een alfabetische lijst van alle winkels.



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.