

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te Huur Horeca Rijksweg A-13 Food court Delft afslag Vrijenban Wegrestaurant unit 5 naast Burger King Délifrance 2629 HA Delft, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur Horeca unit nr 5 in foodcourt Rijksweg A-13 Delft naast Burger King en Délifrance

Uniek wegrestaurant waar Food court A13 is gerealiseerd, gelegen op een zeer prominente zichtlocatie langs de Rijksweg A-13 ter hoogte van Delft. De A-13 is de drukste snelweg in Nederland. De locatie is getransformeerd tot een food court voor 5-8 formules.

U bevindt zich in goed gezelschap Burger King, voorzien van een Drive Thru, de Délifrance met een geheel nieuw concept.

Echter er zijn nog huisvestingsmogelijkheden! Nog 2 units voor verhuur beschikbaar op de begane grond. Horeca is toegestaan binnen het bestemmingsplan. Deze horecalocatie bevindt zich aan de verzorgingsplaats Vrijenban, gelegen aan de A13 tussen afslag Delft-Zuid en Berkel en Rodenrijs komend vanuit de richting Den Haag/ Rotterdam. De uitvoegstrook van afslag Delft-Zuid loopt over in de invoegstrook voor deze oprit.

Indeling van de nog beschikbare units op de Begane grond is als volgt:

Unit 5: circa 36 m2 gelegen op de begane grond (exclusief opslag algemene ruimten *), alsmede circa 5 m2 bergruimte op de 1e verdieping * Onder de opslag algemene ruimten zal onder andere behoren toiletten, gangzone's, kelderruimten etc / Huurprijs per maand € 2.295 exclusief BTW / servicekosten / € 27.540 per jaar exclusief BTW / servicekosten kan gecombineerd worden met

Unit 6: circa 87 m2 gelegen op de begane grond (exclusief opslag algemene ruimten *), alsmede circa 19 m2 bergruimte op de 1e verdieping * Onder de opslag algemene ruimten zal onder andere behoren toiletten, gangzone's, kelderruimten etc / Huurprijs per maand € 4.375 exclusief BTW /



servicekosten / € 52.500 per jaar exclusief BTW / servicekosten

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer vanwege de ligging aan de Rijksweg A-13

Datum van oplevering:

In overleg.

In de omgeving



Algemeen

Soort	Horeca
Huurprijs per jaar	€ 27.540,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.295,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	Per direct

Oppervlakte

Totale oppervlakte	41 m ²
--------------------	-------------------

Object

Bouwjaar	2000
Aantal bouwlagen	2
Aanwezigheid van	Parkeerplaats, Lift
Extra	WiFi

Omgeving

Bereikbaarheid	uitstekend bereikbaar met eigen vervoer vanwege ligging aan Rijksweg A-13
Ligging	Rijkswegen, Horeca

Parkeerplaatsen

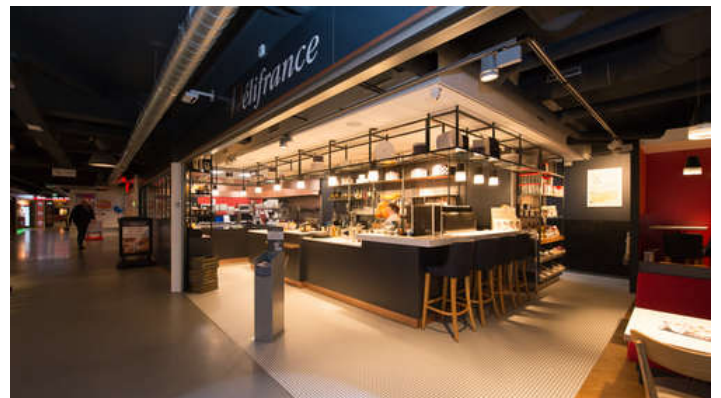
Aantal parkeerplaatsen	ruim voldoende gratis parkeerplaatsen
Parkeren	Vrij Parkeren
Toelichting Parkeerplaats	Op het terrein bevinden zich zeer ruime gratis parkeervoorzieningen. Tevens ruime parkeergelegenheid op de verzorgingsplaats Vrijenban zelf.

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.