

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

# Baron van Nagellstraat 140-142, Barneveld

## 3771 LL Voorthuizen, Gelderland

### Te huur kantoorruimte in Barneveld

Het kantoorgebouw "De Baronie" is één van de markantste kantoorgebouwen in de Barneveldse regio. Het gebouw beschikt over een imposante hoofdentree welke het symmetrisch midden vormt van dit dynamische pand. De kantoorruimten zijn aan weerszijden van deze hoofdentree (met receptie) gegroepeerd. Het kantoorgebouw wordt zo compleet mogelijk opgeleverd o.a. met scheidingswanden (aanpassingen in nader overleg), systeemplafonds met verlichting, liftinstallatie, luchtbehandeling met topkoeling, verwarming d.m.v. radiatoren, pantry's met koelkast en vaatwasser, zonwering aan de buitenzijde.

Beschikbare oppervlakte totaal 4.084 m<sup>2</sup> in vvo als volgt onderverdeeld

- parkeerkelder ca 418 m<sup>2</sup>
- bg ca 919 m<sup>2</sup>
- 1e verdieping ca 858 m<sup>2</sup>
- 2e verdieping ca 959 m<sup>2</sup>
- 3e verdieping ca 929 m<sup>2</sup>

#### Huurcondities/voorwaarden

Huurprijs € 95,- per m<sup>2</sup> / jaar, exclusief BTW.  
Huurtermijn In overleg.  
Huurbetaling Per maand vooruit.

#### Parkeervoorzieningen

- Buitenterrein € 350,- p.p./jaar excl. BTW / 62 stuks  
- Parkeerkelder € 500,- p.p./jaar excl. BTW / 35 stuks

#### Energie label

Dit gebouw heeft energielabel C

#### Bereikbaarheid

Het gebouw is vrijwel direct gelegen nabij de op- en afrit van de snelweg A1 (afslag De Harselaar) en direct gelegen aan de doorgaande weg naar het



centrum van Barneveld. Tevens bevindt zich nabij het gebouw op loopafstand het Transferium en Station Barneveld Noord.

### **Garantstelling**

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

### **Huurprijsindexering**

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## **Algemeen**

Soort	Kantoor / Parkeerplaatsen
Huurprijs per jaar	€ 387.980,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 32.331,67 /mnd
Huurprijs per m <sup>2</sup>	€ 95,00 /m <sup>2</sup> /jr
Aanvaarding	In overleg

## **Oppervlakte**

Totale oppervlakte	4084 m <sup>2</sup>
Oppervlakte vanaf	858 m <sup>2</sup>

## **Omgeving**

Bereikbaarheid  
Ligging  
Wijk

goed bereikbaar met eigen vervoer en ov  
Industrieterrein  
De Harselaar

## **Parkeerplaatsen**

Aantal parkeerplaatsen	97
Kosten parkeerplaats	parkeerkelder € 500,- ex per plaats per jaar buitenterrein € 350,- ex per plaats per jaar

## **Kaart**



## Meer foto's

## Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer  
E-mail

06-41784511  
[gbom@vanherkgroep.nl](mailto:gbom@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*