



Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Westerstraat 79B, Rotterdam **3016 DG Rotterdam, Zuid-Holland**

Te huur horecaruimte in Rotterdam

Deze bijzondere horecaruimte is gelegen in het prachtige Scheepvaartkwartier nabij de idyllische Veerhaven. Deze horecaruimte maakt deel uit van het Rijksmonument Atlantic Huis en heeft de kenmerkende Art Déco Stijl. Het Atlantic Huis stamt uit 1930 en is ontworpen door Architect P.G. Buskens. Op dit moment bevindt zich een lunchroom in het gehuurde met avondhoreca exploitatievergunning.

Toegestane openingstijden volgens avondhoreca bestemming Horeca-inrichting:

- zondag t/m donderdag 07.00 uur tot 01.00 uur
- vrijdag en zaterdag 07.00 uur tot 02.00 uur

Deze toplocatie bevindt zich direct naast horeca icoon grand-café restaurant Loos en lunchroom Fröbel en Charlie's wijnbar.

Indeling:

De indeling van de totale oppervlakte 127 m² bvo is als volgt:

- begane grond circa 85 m² bvo
- entresol circa 42 m² bvo

[Meer weten over Westerstraat 79B? Bekijk \[hier\]\(#\) onze brochure!](#)

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.



Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving



Algemeen

Soort	Horeca
Huurprijs per jaar	€ 41.900,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 3.491,67 /mnd
Servicekosten	€ 100,- ex BTW per maand voorschot
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	127 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid	goed bereikbaar met eigen vervoer
Ligging	Horeca
Wijk	Scheepvaartkwartier Rotterdam

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	goed bereikbaar met eigen vervoer
------------------------	--------------------------------------

Kaart



Meer foto's







Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.