

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Evertsenplein 82, Hellevoetsluis

3221 BK Hellevoetsluis, Zuid-Holland

Te huur winkelruimte in Hellevoetsluis

Deze winkelruimte is gelegen vlakbij de entree van de Etos en Albert Heijn. Energielabel A is op deze winkelruimte van toepassing.

De indeling van de totale oppervlakte is als volgt:

- begane grond circa 92 m²
- entresol circa 30 m²

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving

Etos



Algemeen



Oppervlakte

Soort
Huurprijs per jaar
Huurprijs per maand
Servicekosten

Winkel
€ 24.420,00 /jr
€ 2.035,00 /mnd
nader te bepalen

Totale oppervlakte 122 m²

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging

goed bereikbaar met eigen vervoer
In winkelcentrum

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen gratis parkeerruimte aanwezig

Kaart



Meer foto's





**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

