

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Raadhuisplein 131, Krimpen aan den IJssel

2922 AL Krimpen aan den IJssel, Zuid-Holland

Te huur winkelruimte (dag)horeca in Krimpen aan den IJssel

De winkelruimte is gelegen aan de buitenzijde van winkelcentrum de Crimpenhof. Het betreft unit Rudolf Peter op een zeer drukke zichtlocatie direct naast de Gall&Gall. Oppervlakte begane grond circa 212 m². Deze unit heeft Energielabel A.

De ligging aan de buitenzijde van het winkelcentrum maakt deze ruimte voor horeca en/of food gerelateerde ondernemingen die avondopenstelling wensen.

Op dit druk bezochte overdekte winkelcentrum bevinden zich circa 70 winkeliers van de diverse bekende ketens, zoals Holland & Barrett, Van Haren en Hema.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Datum van oplevering

In overleg.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel / Horeca
Huurprijs per jaar	€ 50.400,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 4.200,00 /mnd
Servicekosten	Serv.kosten: € 25,- /m2 pjr ex BTW (prijsp2022) Promotiekn: € 50,75 pmnd ex BTW

Oppervlakte

Totale oppervlakte	212 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid

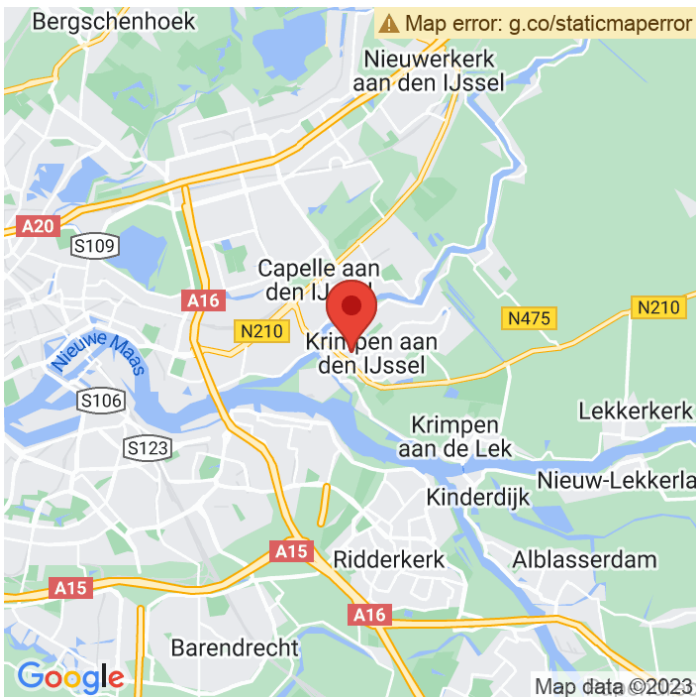
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer
Winkels
Centrum

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen ruim voldoende gratis parkeerplaatsen blauwe zone

Kaart



Meer foto's

Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Bert van der Kooij

Telefoonnummer
E-mail

06-24507088
bvanderkooij@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.