

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Broersvest 57-B, Schiedam

3111 EC Schiedam, Zuid-Holland

Te huur horeca winkelruimte in Schiedam

De horeca winkel ruimte is gelegen op de Broersvest in het centrum van Schiedam.

Op een drukke zichtlocatie vlakbij de entree van de Passage, het belangrijkste winkelcentrum van Schiedam met onder andere de Action.

De indeling van de totale oppervlakte van 123 m² is als volgt:

- begane grond circa 57 m²
- kelderruimte circa 55 m²
- entresol circa 11 m²

Deze unit heeft energielabel B. In de directe omgeving bevindt zich voldoende betaalde parkeergelegenheid.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving

ACTION



Algemeen

Soort	Winkel / Horeca
Huurprijs per jaar	€ 26.520,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.210,00 /mnd
Servicekosten	service/ stookkosten € 105,- p/mnd VOORSCHOT

Oppervlakte

Totale oppervlakte	123 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid

goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer
Centrum

Wijk

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Laurens Lodewijx

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
lodewijx@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.