

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHH
HHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

De Eglantier 409-410, Apeldoorn 7329 DL Apeldoorn, Gelderland

Te huur winkelruimte in Apeldoorn

De winkel is gelegen aan de buitenring van winkelcentrum De Eglantier in de Apeldoornse wijk De Maten, vlakbij de Intertoys.

Deze ruimte heeft Energielabel B.

- Oppervlakte begane grond circa 220 m²

Het winkelcentrum heeft door de verbouwing een frissere uitstraling gekregen en er zijn meer winkelruimtes gerealiseerd. Het winkelcentrum De Eglantier is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer, gezien de bushalte zich op loopafstand bevindt.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving

Intertoys



Algemeen

| | |
|---------------|------------------|
| Soort | Winkel |
| Huurprijs | Op aanvraag |
| Servicekosten | nader te bepalen |
| Aanvaarding | In overleg |

Oppervlakte

Totale oppervlakte 220 m²

Omgeving

Bereikbaarheid

goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer

Ligging
Wijk

Winkels
De Maten Apeldoorn

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen bijna gratis parkeren

Kaart



Meer foto's

Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Laurens Lodewijkx

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
llodewijkx@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55

E: info@vanherkgroep.nl

I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.