



Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Vlamoven 33, Arnhem 6826 TN Arnhem, Gelderland

Te huur bedrijfspand in Arnhem

Het multifunctioneel gebouw bevindt zich in het hart van bedrijventerrein IJsseloord 1 en bestaat uit een bedrijfshal en een kantoorgedeelte.

De hal is verdeeld in een expeditie laad- en losruimte en een showroom/ magazijn.

De vrije hoogte van de hal is circa 6 meter met lichtstraat en een lichtkoepel. Het gebouw beschikt over 4 overheaddeuren.

De begane grond bestaat uit een verkoopgedeelte en een showroom.

De indeling van de begane grond van circa 1.511 m² is als volgt:

- showroom / opslag circa 965 m²
- bedrijfshal circa 547 m²

De indeling van de eerste verdieping van circa 765 m² is als volgt:

- kantoorruimte circa 457 m²
- opslag / verdiepingsvloer circa 308 m² (hout)

circa 1.946 m² bestrating aangebracht, voorzien van parkeervakken en gedeeltelijk een omheining ter plaatse van laad- en losplaats.

U kunt parkeren op het buitenterrein.

Het buitenterrein is voornamelijk bestraat en deels verhard middels betonplaten en biedt ruime parkeergelegenheid.

De gehele achterzijde is omheind met hekwerk. Het laden en lossen kan zowel aan de voor en/of rechterzijde van het pand.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Datum van oplevering



In overleg.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

Soort	Kantoor / Bedrijfsruimte / Opslagruimte / Buitenterrein
Huurprijs per jaar	€ 162.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 13.500,00 /mnd
Servicekosten	niet van toepassing
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	2276 m ²
--------------------	---------------------

Object

Aanwezigheid van	Parkeerplaats, Buitenterrein, Overheaddeuren
------------------	--

Omgeving

Bereikbaarheid	goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer
Ligging Wijk	Industrieterrein Bedrijventerrein IJsseloord 1

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.