

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Stadionweg 216-Hs, Amsterdam

1077 TE Amsterdam, Noord-Holland

Te huur praktijkruimte in Amsterdam

Deze praktijk- annex kantoorruimte is gelegen aan de Stadionweg in de hippe Apollobuurt van Amsterdam Zuid. Het betreft een voormalige HAP ruimte met tuin aan de achterzijde gelegen op een zeer drukke zichtlocatie.

In de directe omgeving van de Beethovenstraat met alle voorzieningen retail / horeca op loopafstand.

- Oppervlakte begane grond circa 115 m²

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Algemeen

Soort	Kantoor / Praktijkruimte
Huurprijs per jaar	€ 33.540,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.795,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen

Oppervlakte

Totale oppervlakte	115 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Wijk

Apollobuurt Amsterdam Oud Zuid

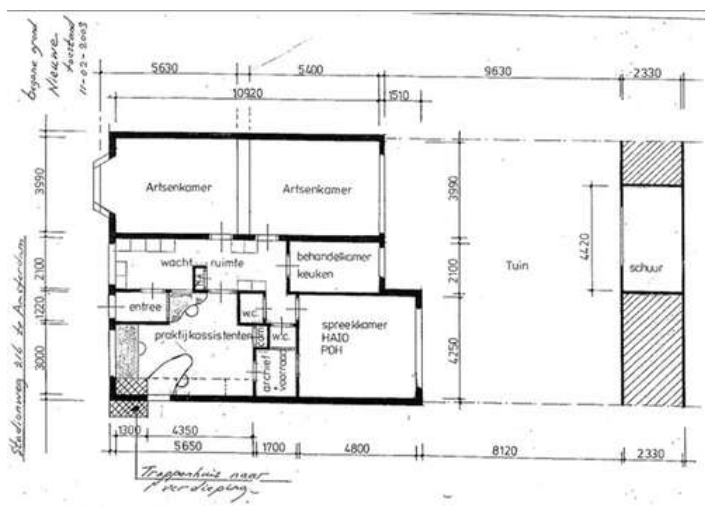
Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen betaald parkeren op de openbare weg

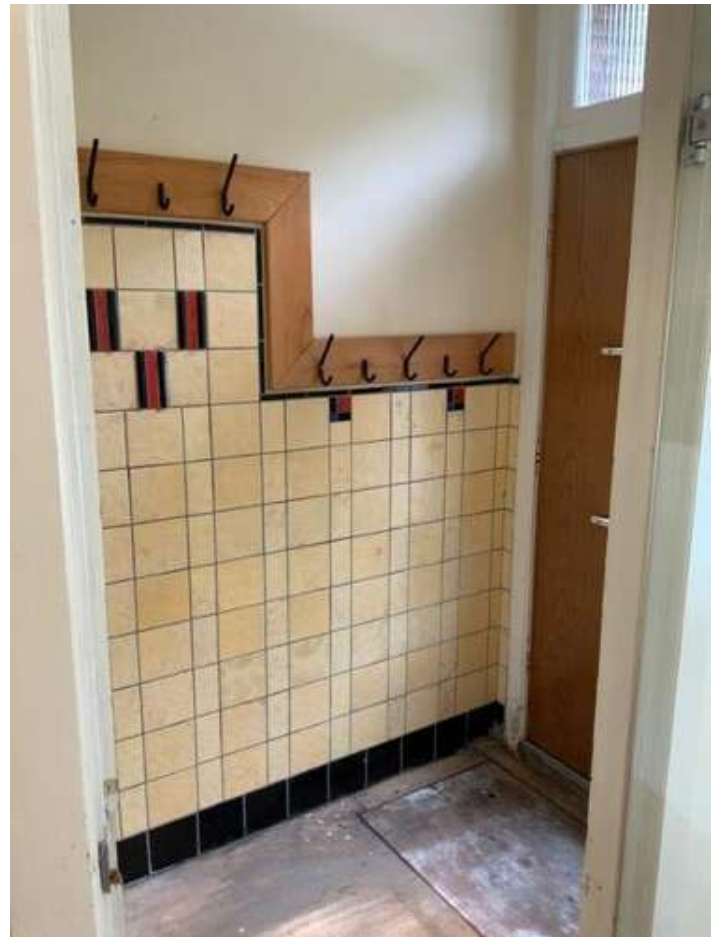
Kaart



Meer foto's







Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Laurens Lodewijcx

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
lodewijcx@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.