

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHH
HHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Mariniersweg 47-49, Rotterdam

3011 ND Rotterdam, Zuid-Holland

Te huur winkelruimte in Rotterdam

De dubbele winkelruimte is gelegen aan de Mariniersweg in het centrum van Rotterdam. Het is een ruime multifunctionele winkelruimte gelegen op een zeer drukke zichtlocatie. In de directe omgeving bevinden zich het biologische warenhuis De Groene Passage en de Kappersacademie.

De indeling van de totale oppervlakte circa 580 m² is als volgt:

- begane grond circa 310 m²
- kelderruimte circa 190 m²
- entresol circa 80 m²

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving

 de GROENE PASSAGE

Algemeen

Soort Winkel
Huurprijs per jaar € 99.000,00 /jr



Oppervlakte

Totale oppervlakte 580 m²

Huurprijs per maand
Servicekosten
Aanvaarding

€ 8.250,00 /mnd
Nader te bepalen
In overleg

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

Goed bereikbaar met openbaar- en eigen vervoer
Winkels
Stadsdriehoek Rotterdam Centrum

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen
Voor de deur bevinden
zich betaalde
parkeerplaatsen

Kaart



Meer foto's

Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Laurens Lodewijkx

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
lodewijkx@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068

3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55

E: info@vanherkgroep.nl

I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.