

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Korte Hoogstraat 11-13, Rotterdam **3011 GL Rotterdam, Zuid-Holland**

Te huur winkelruimte in Rotterdam

De dubbele winkelruimte is gelegen op een toplocatie aan de Korte Hoogstraat in Rotterdam. Het betreft de winkel van Reshare die zich naast De Koopgoot - Beurstraverse bevindt. Uw buurman Forbest opent binnenkort zijn deuren. Van toegevoegde waarde zijn de retailers de HEMA, Dille & Kamille, Funkie House en de Horeca formules Anne & Max, Tea Lab en veganistisch restaurant Copper Branch.

De indeling van de totale oppervlakte van circa 453 m² is als volgt:

- begane grond circa 292 m²
- entresol circa 161 m²

Opleveringsniveau:

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



In de omgeving

HEMA

Anne & Max
Fresh Food Coffee Café



Algemeen

| | |
|---------------------|------------------|
| Soort | Winkel |
| Huurprijs per jaar | € 106.800,00 /jr |
| Huurprijs per maand | € 8.900,00 /mnd |
| Servicekosten | Nader te bepalen |

Oppervlakte

Totale oppervlakte 453 m²

Omgeving

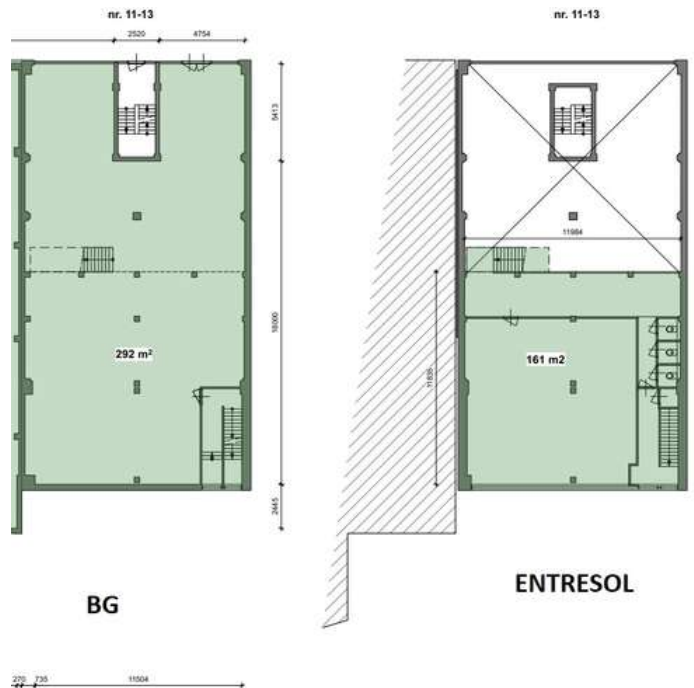
Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

Goed bereikbaar met zowel openbaar als eigen vervoer
Winkels
Centrum

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.