

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Sierplein 82, Amsterdam

1065 LN Amsterdam, Noord-Holland

Te huur winkelruimte Amsterdam

Deze winkelruimte - standalone kiosk is gelegen op het drukbezochte winkelcentrum Sierplein in de deelgemeente Nieuw-West wijk Slotervaart Zuid. Deze unit bevindt zich vlakbij de ingang van Albert Heijn. Andere bekende retailers in de winkelcentrum zijn Trekpleister en Dirk. Deze unit heeft energielabel G en is thans in gebruik als bloemenwinkel. De totale oppervlakte is circa 66 m² BVO.



Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Datum van oplevering

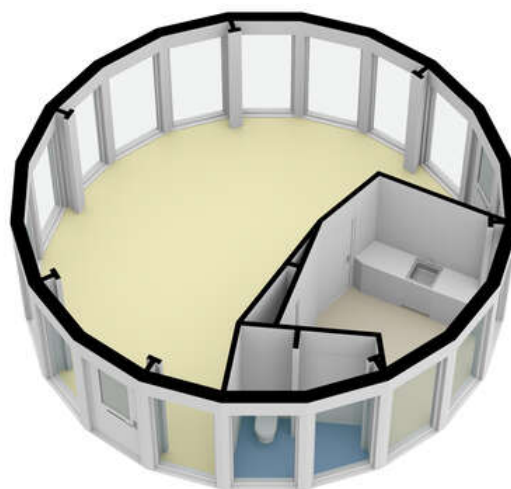
In overleg.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 24.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.000,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Omgeving

Bereikbaarheid

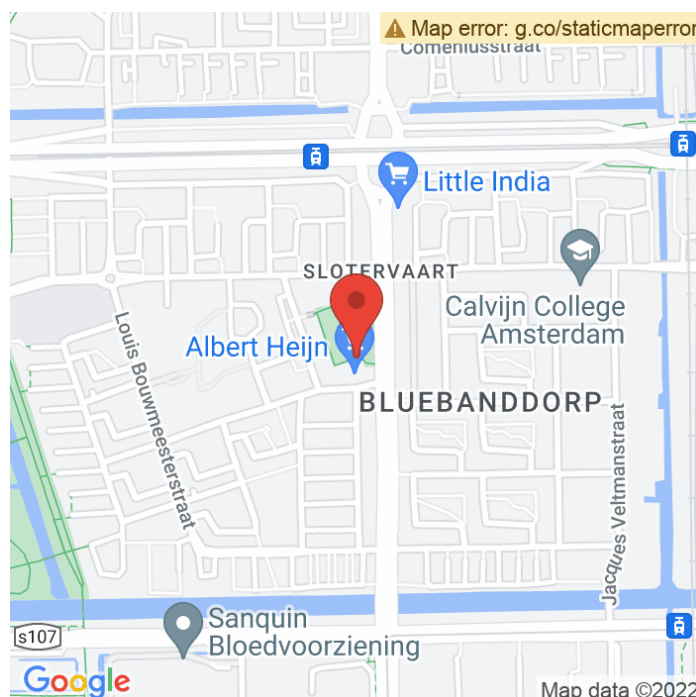
Ligging
Wijk

Oppervlakte

Totale oppervlakte 66 m²

Goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer
In winkelcentrum
Slotervaart

Kaart



Meer foto's

**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer
E-mail

06-41784511
gbom@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.