

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

# Sint Jacobsstraat 331, Utrecht

## 3511 BP Utrecht, Utrecht

### Te huur kantoorruimte in Utrecht

Representatieve kantoorruimte gelegen in het centrum van Utrecht. Deze unit heeft een aparte ingang op de begane grond direct naast De Hypotheker. De ruimte is verdeeld over de 1e, 2e en 3e verdieping en heeft een eigen entree.

Het kantoorgebouw bevindt zich in de directe nabijheid van o.a de Bijenkorf en Vredenburg. Deze ruimte is uitermate geschikt voor bedrijven die de bereikbaarheid met het openbaar vervoer belangrijk vinden. De units worden nu gebruikt als klaslokaal. Het kantoorgebouw heeft een energielabel C.

De indeling van de totale oppervlakte is als volgt:

- eerste verdieping circa 86 m<sup>2</sup>
- tweede verdieping circa 82 m<sup>2</sup>
- derde verdieping circa 46 m<sup>2</sup>

#### Opleveringsniveau:

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

#### Datum van oplevering:

In overleg.

#### Garantstelling:

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

#### Huurprijsindexering:

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### In de omgeving



## Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 46.010,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 3.834,17 /mnd
Huurprijs per m <sup>2</sup>	€ 215,00 /m <sup>2</sup> /jr

## Object

Aantal bouwlagen	1e, 2e en 3e verdieping
------------------	-------------------------

## Oppervlakte

Totale oppervlakte	214 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

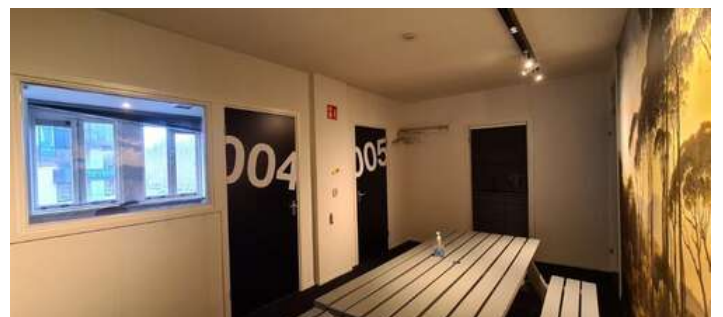
## Omgeving

Bereikbaarheid	Goed bereikbaar met zowel openbaar als eigen vervoer
Ligging	Openbaar vervoer
Wijk	Centrum Utrecht

## Kaart



## Meer foto's





**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer  
E-mail

06-41784511  
[gbom@vanherkgroep.nl](mailto:gbom@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*