

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

## Sierplein 36-38, Amsterdam

### 1065 LN Amsterdam, Noord-Holland

#### Verhuurd onder voorbehoud winkelruimte in Amsterdam

Deze winkelruimte is gelegen op het drukbezochte winkelcentrum Sierplein in de deelgemeente Nieuw-West wijk Slotervaart Zuid. In dit winkelcentrum zijn er bekende winkels gevestigd, zoals Trekpleister, Albert Heijn en Dirk. Deze unit heeft energielabel A.

De indeling van de totale oppervlakte van 300 m<sup>2</sup> is als volgt:

- begane grond circa 182 m<sup>2</sup>
- kelderruimte circa 118 m<sup>2</sup>

#### Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

#### Datum van oplevering

In overleg.

#### Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### In de omgeving





## Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 60.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 5.000,00 /mnd
Servicekosten	Voorschot service / stookkosten nader te bepalen

## Oppervlakte

Totale oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## Omgeving

Bereikbaarheid

Ligging  
Wijk

Goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer  
In winkelcentrum  
Slotervaart Zuid

## Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	Op de openbare weg bevinden zich betaalde parkeerplaatsen
------------------------	---

## Kaart



## Meer foto's

## Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer  
E-mail

06-41784511  
[gbom@vanherkgroep.nl](mailto:gbom@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*