

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

# Oostzeedijk 276, Rotterdam

## 3063 CA Rotterdam, Zuid-Holland

### Te huur kantoorruimte in Rotterdam

De kantoorruimte is gelegen aan de Oostzeedijk op de tweede verdieping. Deze locatie bevindt zich in het gebouw De Admiraal en beschikt over energielabel A. Op de begane grond bevindt zich de stadswinkel van deelgemeente Kralingen-Crooswijk. De totale oppervlakte is 205 m<sup>2</sup>.

#### Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

#### Datum van oplevering

In overleg.

#### Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### In de omgeving



### Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 28.700,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.391,67 /mnd
Huurprijs per m <sup>2</sup>	€ 140,00 /m <sup>2</sup> /jr
Servicekosten	Nader te bepalen



### Oppervlakte

Totale oppervlakte	205 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## Object

Aanwezigheid van Lift

## Omgeving

Bereikbaarheid Uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer  
Ligging Kantoren  
Wijk Kralingen Crooswijk

## Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen 5  
Kosten parkeerplaats € 1.750,- ex per plaats per jaar

## Kaart



## Meer foto's





**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer  
E-mail

06-41784511  
[gbom@vanherkgroep.nl](mailto:gbom@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*