

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Laan van Nieuw Oost-Indië 100, Den Haag

2593 BX Den Haag, Zuid-Holland

Te huur winkelruimte in Den Haag

De winkelruimte is gelegen aan de Laan van Nieuw Oost-Indië op een uitstekende zichtlocatie. Deze unit heeft energielabel D. Deze locatie bevindt zich tegenover de Theresiastraat, aan de rand van het winkelgebied. In de directe omgeving bevinden zich winkels als Blokker, Kruidvat en Koekela Den Haag.

De indeling van de totale oppervlakte van 262 m² is als volgt:

- begane grond circa 164 m²
- kelderruimte circa 98 m²

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Datum van oplevering

In overleg.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving



blokker.
koekela



Algemeen

| | |
|---------------------|------------------|
| Soort | Winkel |
| Huurprijs per jaar | € 34.800,00 /jr |
| Huurprijs per maand | € 2.900,00 /mnd |
| Servicekosten | Nader te bepalen |

Oppervlakte

Totale oppervlakte 262 m²

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging

Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Winkels

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Laurens Lodewijx

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
llodewijx@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.