

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

## Tiendweg 32, Naaldwijk

### 2671 SB Naaldwijk, Zuid-Holland

### Te huur kantoorgebouw in Naaldwijk

Het kantoorgebouw De Poort van Naaldwijk is gelegen naast het Carlton Hotel. Het grootschalige kantorencomplex bevindt zich op een opvallende locatie. De totale oppervlakte van circa 1.224 m<sup>2</sup> is verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping. Het bedrijfsrestaurant bevindt zich op de tweede verdieping. Alle verdiepingen zijn per lift bereikbaar. Dit kantoor heeft energielabel C.

#### Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

#### Datum van oplevering

In overleg.

#### Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



### Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 159.120,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 13.260,00 /mnd
Huurprijs per m <sup>2</sup>	€ 130,00 /m <sup>2</sup> /jr
Servicekosten	Nader te bepalen

### Oppervlakte

Totale oppervlakte	1224 m <sup>2</sup>
--------------------	---------------------

## Object

Aanwezigheid van Lift

## Omgeving

Bereikbaarheid Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer

## Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen 20 parkeerplaatsen  
optioneel te huur  
Kosten parkeerplaats € 350,- excl. BTW per  
parkeerplaats per jaar

## Kaart



## Meer foto's



## Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom

Telefoonnummer  
E-mail

06-41784511  
[gbom@vanherkgroep.nl](mailto:gbom@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*