

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** info@vanherkgroep.nl  
**I:** www.vanherkgroep.nl

## **Bermweg 65, Capelle aan den IJssel** **2906 LB Capelle aan den IJssel, Zuid-Holland**

### **Te huur winkelruimte in Capelle aan den IJssel**

De winkelruimte bevindt zich op een prominente hoek aan de Bermweg in Capelle aan den IJssel. Het betreft de unit van juwelier Saers. In de directe omgeving bevinden zich winkels als Aldi, Ineke's Mode, Bloembinderij Marcel Gorissen, Waaijborg Wijn & Versspecialiteiten, Frijters Vishandel en Sluiter Fruitland.

De totale vloeroppervlakte van circa 105 m<sup>2</sup> is als volgt ingedeeld:

- begane grond circa 68 m<sup>2</sup> winkelruimte
- bergruimte circa 37 m<sup>2</sup>

### **Opleveringsniveau**

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur. De aanwezige voorzieningen worden niet aan de huurder overgedragen.

### **Datum van oplevering**

In overleg.

### **Garantstelling**

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

### **Huurprijsindexering**

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **In de omgeving**





## Algemeen

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Soort               | Winkel           |
| Huurprijs per jaar  | € 17.700,00 /jr  |
| Huurprijs per maand | € 1.475,00 /mnd  |
| Servicekosten       | Nader te bepalen |
| Aanvaarding         | In overleg       |

## Oppervlakte

Totale oppervlakte 105 m<sup>2</sup>

## Omgeving

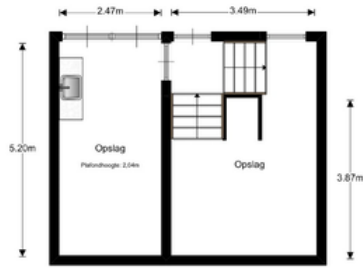
Bereikbaarheid  
Ligging  
Wijk

Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer  
Woningen, Winkels  
Schenkel Capelle

## Kaart



## Meer foto's



Bermweg 65, 65 B-C  
Capelle ad IJssel

Kelder

## Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met uw assetmanager Jessica Looij

Telefoonnummer  
E-mail

06-86847084  
[jlooi@vanherkgroep.nl](mailto:jlooi@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*