

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Essenstraat 15, Deventer

7418 BM Deventer, Overijssel

Te huur winkelruimte in Deventer

De aangeboden locatie bevindt zich in de Runshopping Centre de Snipperling in Deventer. Hier vindt u alles op het gebied van woninginrichting en lifestyle. Deze winkelunit bevindt zich volledig op de begane grond. In de winkelstrip bevinden zich winkels als Praxis, Leen Bakker, JYSK en Kwantum. Diverse landelijke ketens, zoals BCC, Gamma en TotaalBed hebben zich al gevestigd op de Snipperling zoals:

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Datum van oplevering

In overleg.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel / PDV
Huurprijs per jaar	€ 195.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 16.250,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Object

Bouwjaar	1998
----------	------

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	Ruim voldoende gratis parkeerplaatsen
------------------------	---------------------------------------

Kaart



Oppervlakte

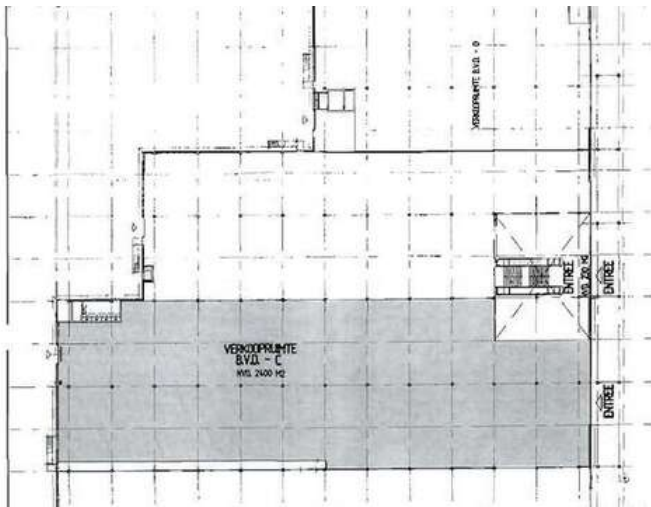
Totale oppervlakte	2421 m ²
--------------------	---------------------

Omgeving

Bereikbaarheid	Goed bereikbaar met zowel openbaar als eigen vervoer
Ligging Wijk	Winkels Deventer Centrum



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Robbie Boelsums

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
rboelsums@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod

overeenkomende aanvaarding.