

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Wilde Wingerdlaan 259, Gouda

2803 WB Gouda, Zuid-Holland

Te huur kantoorruimte en praktijkruimte in Gouda

Dit object is centraal gelegen op de begane grond van het flatgebouw De Wingerd in Gouda. Deze unit heeft een zelfstandige aparte ingang en bevindt zich nabij het centrum. In de directe omgeving bevinden zich winkelcentrum, fitnesscentrum en andere voorzieningen.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Datum van oplevering

In overleg.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Algemeen

Soort	Kantoor / Praktijkruimte
Huurprijs per jaar	€ 18.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.500,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	179 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Kantoren, Winkels
Windrooskwartier - Heesterbuurt

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Robbie Boelsums

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
rboelsums@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30

Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.