

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Struytse Hoeck 61A, Hellevoetsluis

3224 HA Hellevoetsluis, Zuid-Holland

Verhuurd onder voorbehoud winkelruimte in Hellevoetsluis

De winkelruimte is gelegen aan het winkelplein van het winkelcentrum De Struytse Hoeck. Het winkelcentrum bestaat uit meer dan 130 winkels. De winkelruimte betreft het voorste gedeelte van de Lidl supermarkt. In 2021 zal er een nieuwe Lidl-vestiging worden gerealiseerd, naast het huidige filiaal. In de directe omgeving bevinden zich winkels als HEMA, Jumbo, Albert Heijn en Kruidvat.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 120.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 10.000,00 /mnd
Servicekosten	€ 9.960 per jaar
Aanvaarding	In overleg
Promotiekosten	€ 12.000 per jaar

Object

Bouwjaar	1982
----------	------

Oppervlakte

Totale oppervlakte	770 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid	Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Wijk	Winkelcentrum De Struytse Hoeck

Kaart



Meer foto's

Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.