



Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Keizerswaard 35C, Rotterdam

3078 AL Rotterdam, Zuid-Holland

Te huur winkelruimte in Rotterdam

De winkelruimte van circa 49 m² bevindt zich in het winkelcentrum Keizerswaard naast Van Haren en Gall&Gall. Het betreft de unit van Budget Repairs gelegen in winkelstrip Trekpleister en Jumbo.

Keizerswaard is een groot overdekt winkelcentrum in de Rotterdamse deelgemeente IJsselmonde. Op dit drukbezochte winkelcentrum bevinden zich meer dan 80 winkels, waaronder Albert Heijn, HEMA, Kruidvat en Xenos. Op de bijgevoegde plattegrond van het winkelcentrum is de betreffende unit rood omcirkeld.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Datum van oplevering

In overleg.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



In de omgeving

Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 32.520,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.710,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte 49 m²

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
In winkelcentrum
IJsselmonde Rotterdam

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Laurens Lodewijkx

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
lodewijkx@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.