

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkelruimte: Zuiderpoort 7-9, Lelystad

8239 AB Lelystad, Flevoland

Omschrijving winkelruimte

Op de woonboulevard Palazzo te Lelystad komt een mooie winkelunit beschikbaar, te weten:

Circa 2.100 m² winkelruimte gelegen op de begane grond en 1e verdieping als volgt ingedeeld:

Begane grond circa 1.070 m²

1e verdieping circa 1.030 m²

Deze unit bevindt zich direct naast de ingang van bouwmarkt Gamma. Het betreft de unit van Deco Krijger / Aan huis plaza.

De huidige invullingen zijn thans mogelijk op Palazzo:
Het klassieke PDV- aanbod waaronder:

ABC-goederen (incl. tenten);
doe het zelf/bouwmaterialen;
tuincentra;
plant en dier.

PDV divers zoals :
showrooms en installatie gerelateerd (zonweringen e.d.),
wonen;
keukens;
badkamers.

Alsmede het PDV+:
outdoor en adventure;
recreatie en vrije tijd;
babyspeciaalzaak;
rijwielen;
verlichting;
leisure (Fitness als voorbeeld).

Staat van oplevering

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Informatie omgeving / bereikbaarheid

Lelystad is een stad in ontwikkeling. Inmiddels heeft Lelystad 80.000 inwoners en er worden nog altijd woningen gebouwd.

Het merendeel hiervan betreft koopwoningen.



Op dit moment zijn de volgende bedrijven op woonboulevard Palazzo gevestigd: Gamma, Haco,Jysk, Kwantum, Praxis, Swiss Sense, Totaalbed, Carpetright, Grando keukens en bad, Intratuin, Keukenkampioen, Leen Bakker, Raven Hengelsport en AnyTyme Snack.

Vastgoed Totaalbeheer verzorgt voor het hele terrein van Palazzo het promotioneel, technisch en facilitair beheer voor de ondernemersvereniging de eigenaren en de individuele huurders middels een actieve winkeliersvereniging.

Op het gebied van Promotioneel Beheer worden zijn er veel activiteiten. Bekijk ook de website www.palazzolelystad.nl

Huurprijs per jaar(voor ca 2.100 m2):
€ 141.840,- per jaar exclusief BTW en servicekosten met de daarover verschuldigde BTW.

Huurprijs per maand (voor ca 2.100 m2):
€ 11.820 per maand exclusief BTW en servicekosten met de daarover verschuldigde BTW.

Voorschot bedrag voor servicekosten (per winkelunit van 2.100 m2)
€ 8.400,- per jaar exclusief BTW

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Datum van oplevering

In overleg

Garantstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter minimale grootte van een betalingsverplichting van drie maanden inclusief servicekosten en BTW.

In de omgeving

GAMMA

Algemeen

Soort	Winkel / Overig
Huurprijs per jaar	€ 141.840,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 11.820,00 /mnd

Oppervlakte

Totale oppervlakte	2100 m ²
--------------------	---------------------

Servicekosten
Aanvaarding

nader te bepalen
In overleg vanaf Q1 2022

Omgeving

Bereikbaarheid

goed bereikbaar met eigen vervoer

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen gratis ruim opgezet
parkeerterrain

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Robbie Boelsums

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
rboelsums@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.