

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Prins Frederiklaan 175, Leidschendam

2263 GZ Leidschendam, Zuid-Holland

Verhuurd ovb winkelruimte in Leidschendam

Het betreft een zeer representatieve winkelruimte welke centraal is gelegen op het winkelcentrum Prins Frederiklaan naast Plus supermarkt. In dezelfde winkelstrip bevindt zich ook de Wibra. Het betreft hier de unit van kapper Intercoiffure.

Op dit gerenoveerde winkelcentrum vindt u onder andere de volgende winkeliers: Trekpleister, Wibra, Plus, Aldi, maar ook de lokale ondernemers zijn goed vertegenwoordigd, zoals Boekhandel Boersen, een snackbar / cafetaria, een bloemenwinkel, een kaaswinkel, een bakker en een dierenpeciaalzaak.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De Prinsenhof is een wijk met een gevarieerd woningaanbod, en een bijzonder binnengebied met onder andere een Brede School en volop ruimte voor recreatie en speelplekken voor kinderen van alle leeftijden.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Datum van oplevering

—

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



In de omgeving



Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 29.400,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.450,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	126 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer

Kaart



Meer foto's

Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Robbie Boelsums

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
rboelsums@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.