

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Hoogstraat 16A, Rotterdam 3011 PR Rotterdam, Zuid-Holland

Te huur horeca winkelruimte in Rotterdam

De winkelruimte thans in gebruik als café is gelegen op de Hoogstraat in het centrum van Rotterdam. Het is de ruimte die bekend stond als stamkroeg Jan Baert en later overgenomen door AfterDark. Op een prominente hoeklocatie en de unit heeft energielabel G. In de directe omgeving bevinden zich bekende merken, zoals Coolblue, Albert Heijn en Woei Sneakers.

De indeling van de totale oppervlakte is als volgt:

- begane grond circa 60 m²
- kelderruimte circa 60 m²

Meer weten over Hoogstraat 16? Bekijk [hier](#) onze brochure!

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Garantstelling

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheid onderzoek.

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

In de omgeving

WOEI





Albert Heijn

Algemeen

Soort	Winkel / Kantoor / Horeca / Praktijkruiimte
Huurprijs per jaar	€ 23.040,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.920,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte 120 m²

Omgeving

Bereikbaarheid
Wijk

Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Rotterdam Centrum

Kaart



Meer foto's





Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Laurens Lodewijkx

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
lodewijkx@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.