

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Oranjestraat 15, Schiedam

3111 AM Schiedam, Zuid-Holland

Te huur winkelruimte, kantoorruimte, praktijkruimte in Schiedam

Te huur praktijk annex kantoorruimte (winkel) Oranjestraat 15 Schiedam.

Naast winkelruimte is hier ook kantoor / praktijkruimte mogelijk.

Deze winkelunit ligt op de belangrijkste toegangsweg richting het centrum (circa 150 m) van Schiedam. Er kan direct voor de deur worden geparkeerd (betaald). In de directe omgeving treft u Domino's Pizza en Goudwisselkantoor. De Oranjestraat bevindt zich op steenworp afstand van het centrum van Schiedam met winkelcentrum de Passage met de Action als grote publiekstrekker.

Indeling winkelruimte:

Begane grond: ca. 105 m²

Kelderruimte: ca. 105 m² kelderruimte.

Huurprijs per maand € 1.500,- ex BTW en eventuele service/ stookkosten ex BTW

Huurprijs per jaar € 18.000,- ex BTW.

Deze winkelruimte kan eventueel op basis van een gebruiksovereenkomst worden gehuurd.

Vraag hiervoor naar de voorwaarden.

Staat van oplevering

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar. Met de auto heeft u een goede ontsluiting via de A4 en de A20. Met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken; er is een bushalte voor de winkelruimte.

Op de openbare weg bevindt zich betaalde parkeerruimte alsook diverse parkeergarages in de nabijheid.



Datum van oplevering

Per direct. Een flexibele huurtermijn is in overleg bespreekbaar.

Garantstelling

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Winkel / Kantoor / Praktijkruimte
Huurprijs per jaar	€ 18.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 1.500,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	210 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid	goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer en eigen vervoer
Ligging	Winkels
Wijk	Centrum Schiedam

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	voor de deur bevinden zich betaalde parkeerplaatsen
------------------------	---

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Robbie Boelsums

Telefoonnummer
E-mail

06-34995646
rboelsums@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.