

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

# Te huur winkelruimte Prins Frederiklaan 195 Leidschendam winkelcentrum Prinsenhof naast Plus supermarkt winkelstrip Aldi 2263 GZ Leidschendam, Zuid-Holland

## **Omschrijving pand: Te Huur winkelruimte Prins Frederiklaan 195 Leidschendam winkelcentrum Prinsenhof**

Het betreft een zeer representatieve winkelruimte welke centraal is gelegen op het winkelcentrum Prins Frederiklaan (195) naast Plus supermarkt in dezelfde winkelstrip bevindt zich ook de Aldi supermarkt. Het betreft hier de unit van Brainwash kappers. Op dit gerenoveerde winkelcentrum vindt u onder andere de volgende winkeliers Trekpleister drogist, Wibra, Plus supermarkt, Aldi supermarkt maar ook de lokale ondernemers zijn goed vertegenwoordigd zoals Boekhandel Boersen, een snackbar / cafetaria, een groentewinkel, een bloemenwinkel, een kaaswinkel, een bakker en een dierenspecialzaak.

### **Staat van oplevering:**

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

### **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Bereikbaarheid:**

Het winkelcentrum is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Zowel met de tram lijn 2 als per bus lijn 39 en 47 vanaf halte Dillenburgsingel is de wijk goed bereikbaar. De Prinsenhof is een wijk met een gevarieerd woningaanbod, en een bijzonder binnengebied met onder andere een Brede School en volop ruimte voor recreatie en speelplekken voor kinderen van alle leeftijden. U kunt er ruim en betaalbaar wonen in een groene omgeving vlakbij winkels en andere voorzieningen. De Prinsenhof is



goed bereikbaar met het openbaar vervoer, en er is voldoende gratis parkeergelegenheid. U vindt er speelplekken voor kinderen van alle leeftijden.

**Datum van oplevering:**

In overleg.

**Garantstelling:**

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

## In de omgeving



## Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 29.400,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.450,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

## Oppervlakte

Totale oppervlakte	126 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## Omgeving

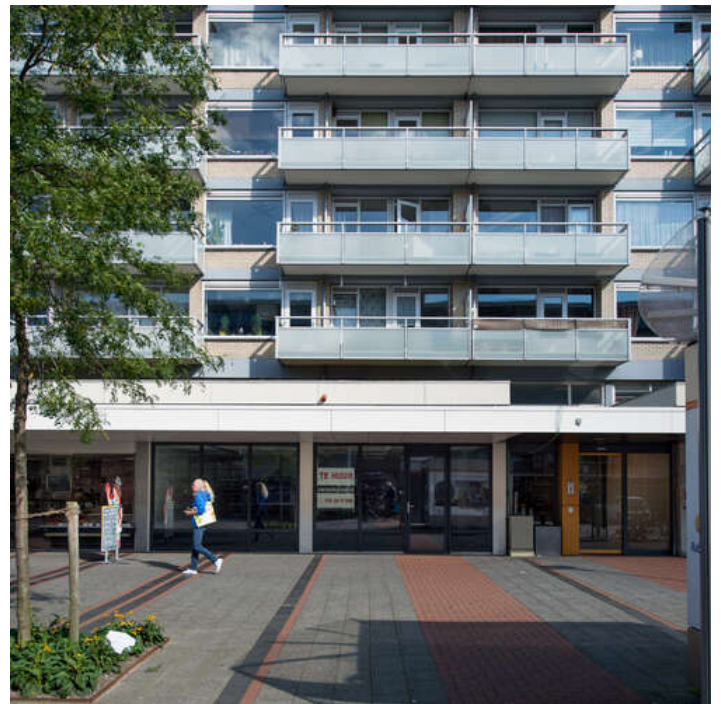
Bereikbaarheid  
Ligging

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer  
In winkelcentrum

## Kaart



## Meer foto's



**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Robbie Boelsums**

Telefoonnummer  
E-mail

06-34995646  
[rboelsums@vanherkgroep.nl](mailto:rboelsums@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*