

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur kantoorruimte: Tiendweg 8E-F, Naaldwijk

2671 SB Naaldwijk, Zuid-Holland

Omschrijving kantoorruimte

Deze mooi gesitueerde kantoorruimten bevinden zich op de 2e verdieping:

Unit 1 ter grootte van circa 262 m²

Unit 2 ter grootte van circa 259 m²

Entree op de begane grond en de 2e verdieping is zowel met de lift als met de trap te bereiken.

Op eigen terrein bevinden zich 10 parkeerplaatsen deze zijn optioneel te huur.

Een toplocatie voor uw bedrijf ; deze kantoorruimten zijn een uitstekend visitekaartje voor uw bedrijf. Het pand is uitstekend te bereiken met zowel eigen als openbaar vervoer.

Staat van oplevering

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Parkeren

Achter een slagboom op het terrein zijn 10 parkeerplaatsen optioneel te huur.

Energielabel

Deze kantoorruimte heeft Energielabel B

Informatie omgeving / bereikbaarheid

Door de ligging langs de hoofdontsluitingsweg Burg. Elzenweg (N213) in het verlengde van de A-20 is het kantoorgebouw uitstekend bereikbaar per auto. Het gebouw ligt in de directe nabijheid van de Bloemenveiling Flora Holland en heeft ook een goede verbinding met de A-4 (Delft-Amsterdam). Daarnaast zijn er diverse busdiensten naar de omliggende grote steden.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Datum van oplevering



In overleg

Garantstelling

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Kantoor
Huurprijs	Op aanvraag
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte 521 m²

Omgeving

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer

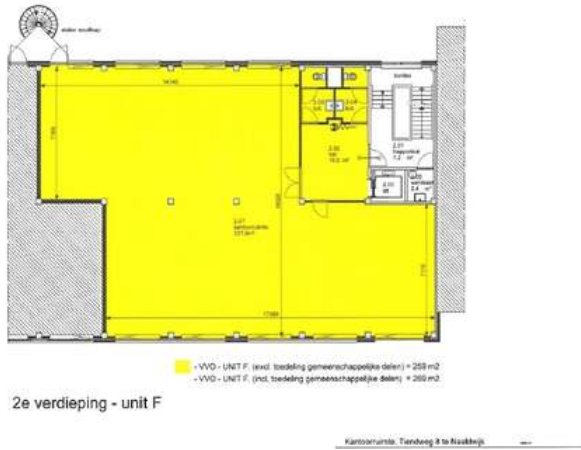
Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen 10 parkeerplaatsen zijn optioneel te huur

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Jessica Looij

Telefoonnummer
E-mail

06-86847084
jlooi@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.