

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te huur winkelruimte: Sint Jacobsstraat 247, Utrecht 3511 BP Utrecht, Utrecht

Omschrijving winkelruimte

Gunstig gelegen winkelunit van circa 134 m² aan de rand van het centrum van Utrecht. Deze ruimte, thans in gebruik bij Burned Sports, ligt aan een aanlooproute naar het kern winkelgebied. Rondom en in de nabije omgeving van deze ruimte zijn o.a. warenhuis De Bijenkorf, De Hypotheker, Pathé, muziekcentrum Vredenburg en winkels van diverse lokale winkeliers gevestigd.

De Sint Jacobsstraat is één van de toegangswegen van en naar het centrum van Utrecht. Het aantal passanten is mede door het doorgaande busverkeer naar het Centraal Station, het autoverkeer naar de parkeergarages en voetgangers richting het winkelhart van Utrecht, gigantisch te noemen.

Staat van oplevering

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De A12 is binnen ca. 10 minuten te bereiken, vanwaar ook de A2, A27 en A28 goed te bereiken zijn. Een bushalte bevindt zich pal voor de deur en het Centraal Station ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

Datum van oplevering

In overleg.

Huurtermijn

Vijf jaar met één aansluitende periode van vijf jaar.

Garantstelling



Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 30.900,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.575,00 /mnd
Servicekosten	Nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte 134 m²

Omgeving

Ligging
Wijk

Openbaar vervoer, Winkels
Utrecht Centrum

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen op de openbare weg
bevinden zich parkeerplaatsen

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?
Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden

wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.