

HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHHHHHHHH  
HHHHHHHHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH  
HHH HHH

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
3062 ME Rotterdam  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

# **Te Huur winkelruimte Korte Hoogstraat 19-21 Rotterdam zijstraat Koopgoot Beurstraverse 3011 GL Rotterdam, Zuid-Holland**

## **Omschrijving pand: Te huur winkelruimte Korte Hoogstraat 19-21 Rotterdam zijstraat Koopgoot**

Het betreft een royale winkelunit welke is gelegen op een toplocatie aan de Korte Hoogstraat te Rotterdam. De Korte Hoogstraat is een zijstraat van de Beurs traverse alias De Koopgoot.

Deze winkel wordt gehuurd door exclusieve herenmode John Edward - Michael Pelger en bevindt zich in de winkelstrip Funkie House, Benscore (DUMP) en de HEMA. Aan de overzijde bevindt zich Dille & Kamille en onder andere horecaformules Mockamore en Anne & Max.

Indeling winkelpand totaal 465 m2 als volgt ingedeeld:

Begane grond circa 235 m2

Entresol circa 65 m2

Kelder circa 165 m2

## **Staat van oplevering:**

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

## **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## **Bereikbaarheid.**

Deze winkelruimte is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het centrum van Rotterdam is snel te bereiken door middel van de snelwegen A16 en A15. De diverse metrostations (Beurs en Stadhuis) zijn op loopafstand, alsook prima tramverbindingen in de directe omgeving.

## **Datum van oplevering:**

In overleg. Een flexibele huurovereenkomst is in



overleg bespreekbaar.

### Garantstelling

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

## Algemeen

Soort	Winkel
Huurprijs per jaar	€ 84.000,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 7.000,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

## Omgeving

Bereikbaarheid  
Ligging  
Wijk

## Oppervlakte

Totale oppervlakte 465 m<sup>2</sup>

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer  
Winkels  
Centrum zijstraat Beurstraverse Koopgoot

## Kaart



## Meer foto's







**Wenst u meer informatie of een bezichtiging?**  
**Neem contact op met uw assetmanager Guy Bom**

Telefoonnummer  
E-mail

06-41784511  
[gbom@vanherkgroep.nl](mailto:gbom@vanherkgroep.nl)

**Van Herk Groep**  
Lichtenauerlaan 30  
Postbus 4068  
3006 AB Rotterdam

**T:** (010) 241 15 55  
**E:** [info@vanherkgroep.nl](mailto:info@vanherkgroep.nl)  
**I:** [www.vanherkgroep.nl](http://www.vanherkgroep.nl)

---

*Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.*