

HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHHHHHHHH
HHHHHHHHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH
HHH HHH

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Te Huur winkel / kantoorruimte Hoogstraat 38-A Rotterdam midden in hippe stadsdriehoek 3011 PR Rotterdam, Zuid-Holland

Omschrijving pand: Te huur winkel Hoogstraat 38-A te Rotterdam in hippe stadsdriehoek

Het betreft een ruime multifunctionele winkelruimte, verdeeld over circa 122 m² op de begane grond en circa 78 m² kelderruimte ideaal gelegen in de winkelstrip met Pebbles Kitty cat café en Urban Bakery.

De Hoogstraat is gesitueerd in het centrum van Rotterdam en staat bekend als één van de oudste winkelstraten van de stad. Ook de succesvolle formule Coolblue en Woei Sneakers zijn al jaren bekende burens in deze winkelstraat.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

In de directe omgeving van deze winkel treft u de Albert Heijn, het Savoy Hotel en restaurant O'Pazzo. Het onderhavige deel van de Hoogstraat is vooral populair onder creatieve zelfstandige zoals bijvoorbeeld Urban Bakery, Pebbles Kitty cat café, sneakershop Woei, Kinki Kappers, Apple specialist Maddogs, Urban High herenkleding en muziek, en diverse horecagelegenheden. Ook de Rotterdamse markt (di,vrij,za en zo) en de gemeentelijke bibliotheek treft u op nog geen 100 meter afstand van deze winkel. De locatie is goed bereikbaar. Met de auto heeft u een goede ontsluiting via de Maasboulevard richting de A16. Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar, zowel een bushalte, tramhalte als een metrostation bevinden



zich op circa 5 minuten loopafstand.

Datum van oplevering:

In overleg.

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Algemeen

Soort	Winkel / Kantoor
Huurprijs per jaar	€ 25.800,00 /jr
Huurprijs per maand	€ 2.150,00 /mnd
Servicekosten	nader te bepalen
Aanvaarding	In overleg

Oppervlakte

Totale oppervlakte	200 m ²
--------------------	--------------------

Omgeving

Bereikbaarheid
Ligging
Wijk

goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Winkels
Stadsdriehoek Rotterdam Centrum

Parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen	op de openbare weg bevinden zich betaalde parkeerplaatsen
------------------------	-----------------------------------------------------------------

Kaart



Meer foto's



Wenst u meer informatie of een bezichtiging?

Neem contact op met uw assetmanager Martijn Kooijman

Telefoonnummer
E-mail

06-29573215
mkooijman@vanherkgroep.nl

Van Herk Groep
Lichtenauerlaan 30
Postbus 4068
3006 AB Rotterdam

T: (010) 241 15 55
E: info@vanherkgroep.nl
I: www.vanherkgroep.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van Herk Groep en de daarbij behorende B.V.'s echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.